



## 90579 Langenzenn / Burggrafenhof

# Einfamilienhaus mit Wintergarten, Doppelgarage & Traumgrundstück in Langenzenn - zum Revovieren



**299.000 €**

Kaufpreis

**180 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1046 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**5**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

[info@immobilien-brewer.de](mailto:info@immobilien-brewer.de)

### Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 180 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche | 1.046 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                    |

### Zustand

|               |                |
|---------------|----------------|
| Baujahr       | 1960           |
| Verkaufstatus | offen          |
| Zustand       | renovierungsbe |

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 299.000 €    |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

### Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Baujahr (Haus) | 1960        |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |



## Ausstattung

### Heizungsart

Ofen ✓

### Befeuerung

Öl ✓

### Stellplatzart

Garage ✓



## Beschreibung

Einfamilienhaus mit großem Potenzial, Wintergarten, Doppelgarage und traumhaftem Grundstück in Langenzenn

Eine seltene Gelegenheit in Langenzenn: Dieses Einfamilienhaus bietet viel Potenzial für Käufer, die ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten.

Das renovierungsbedürftige Haus überzeugt insbesondere durch seinen Wintergarten, eine großzügige Doppelgarage sowie das traumhafte Grundstück.

Hier bietet sich die Möglichkeit, das bestehende Wohnhaus nach den eigenen Vorstellungen zu modernisieren und ein individuelles Zuhause in attraktiver Lage zu schaffen.

Das großzügige Grundstück bietet viel Platz und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Gartenliebhaber oder alle, die Wert auf ein schönes und weitläufiges Grundstück legen.

### Ausstattung / Highlights:

- Einfamilienhaus mit Renovierungs- und Gestaltungspotenzial
- Wintergarten
- Doppelgarage
- Großzügiges, attraktives Grundstück
- Vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Modernisierung
- Lage in Langenzenn

### Hinweis zum Energieausweis:

Der Energieausweis befindet sich derzeit in Erstellung und liegt zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Immobilienanzeige noch nicht vor. Die Angaben zum Energieausweis werden nach dessen Fertigstellung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben ergänzt.

Alle Angaben zum Objekt erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen. Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.





