



## 92318 Neumarkt

Seltenes Angebot! Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 180 m² Privatgarten, Neumarkt - Mühlen



1.070 €

Kaltmiete

82,54 m<sup>2</sup>
Wohnfläche

180 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

3

Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

# Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,54 m²
Grundstücksfläche	180 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Wohneinheiten	8

## **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	nach
Gruppennummer	3

## **Zustand**

Baujahr 2019

#### **Preise & Kosten**

Kaltmiete	1.070 €
Warmmiete	1.320 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	~
Kaution	2.140 €

## **Energieausweis**

Art	Verbrauch	
mit Warmwasser	~	
Baujahr (Haus)	2019	
Energieverbrauchkennwert	42,30	

Seltenes Angebot! Seite 1 / 11





## Ausstattung

Allgemein		Bad	
Gartennutzung	<b>✓</b>	Wanne	~
		Dusche	~
Küche			
Einbauküche	<b>~</b>	Bodenbelag	
		Fliesen	<b>✓</b>
Heizungsart			
Fußbodenheizung	<b>✓</b>	Fahrstuhl	
		Personen-Fahrstuhl	<b>~</b>

Seltenes Angebot! Seite 2 / 11





## **Beschreibung**

Seltenes Angebot!

Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 180 m<sup>2</sup> Privatgarten

- Neumarkt Mühlen, ruhig gelegen
- Erdgeschoss in modernem 8-Familienhaus
- Bj. 2021, sehr gepflegt und technisch auf dem aktuellen Stand
- Wohnfläche ca. 83 m² mit perfektem Grundriss
- Offenes Wohnen + Essen mit Küche
- Gourmet-Einbauküche mit Kochinsel und Tresen inklusive
- Großformatiger Vinylboden in Betonfliesenoptik
- Komplett mit Fußbodenheizung
- Beschattung mit elektrische Alu-Raffstore
- Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche, Badewanne und Handtuchheizkörper
- 3 barrierefreie Garten- bzw. Terrassenausgänge
- Herrlicher Garten mit Terrasse, weiterem Freisitz und Hochbeeten
- Gartenschrank für Lagerzwecke inklusive
- Behindertengerechter TG-Stellplatz in XL
- Abstellraum in der Wohnung + Kellerabteil
- Keine Haustiere
- Bezug nach Vereinbarung, auch kurzfristig möglich
- Energetische Werte: B, 42,3 kWh, KWK, 2019

### **Sonstige Angaben**

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.

Seltenes Angebot! Seite 3 / 11











Seltenes Angebot! Seite 4 / 11









Seltenes Angebot! Seite 5 / 11









Seltenes Angebot! Seite 6 / 11









Seltenes Angebot! Seite 7 / 11







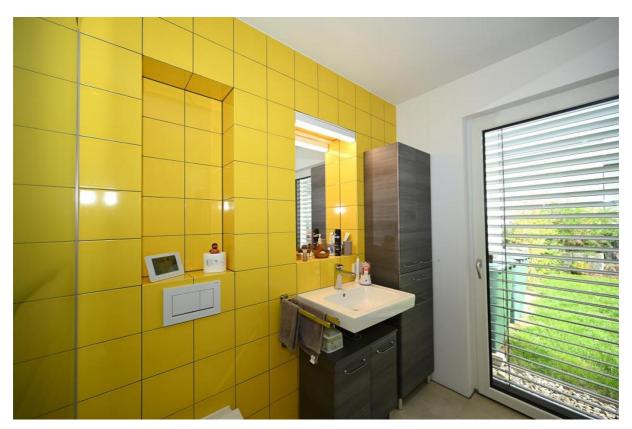


Seltenes Angebot! Seite 8 / 11









Seltenes Angebot! Seite 9 / 11









Seltenes Angebot! Seite 10 / 11







Seltenes Angebot! Seite 11 / 11