92318 Neumarkt

Flexible Gewerbe-Einheit in frequentierter Lage! Neumarkt - Bahnhofstraße



850 €
Kaltmiete

122 m²
Gesamtfläche

122 m²
Gesamtfläche

6
Zimmer

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	122 m²
Bürofläche	122 m²
Zimmer	6

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab Januar

Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Warmmiete	1.150 €
Nebenkosten	300 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	1.700 €

Ausstattung

Beschreibung

Flexible Gewerbe-Einheit in frequentierter Lage!

- Gute Gelegenheit für den Unternehmer!
- Gefragte Lage - Neumarkt, Bahnhofstraße
- Ladenpassage im bekannten Wohn- & Geschäftshaus
- Vielfältiger und namhafter Mietermix als direkter Nachbar
- Ebenerdige Ladeneinheit mit ca. 122 m² Nfl.
- Perfekt für Büro/Praxis / Einzelhandelsfläche
- Flexible Einteilung durch praktischen Grundriss
- Vielfältige Stellmöglichkeiten und Präsentationsmöglichkeiten
- Schaufensterfront im Eingangsbereich
- Anschlüsse für Küchenzeile vorhanden
- Integrierte Lagermöglichkeiten
- Getrennte Sanitär-Anlage (m/w)
- Ideal: Parkplätze direkt vor der Tür
- Frei ab 01.01.2027
- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:
Start-Miete: 850,- EUR Kaltmiete + 300,- EUR Nebenkosten + ges. MwSt.
Reduzierte Miete ab dem 06. Monat: 1.150,- EUR + 300,- EUR Nebenkosten + ges. MwSt.
Grundmiete ab dem 12. Monat: 1.450,- EUR Kaltmiete + 300,- EUR Nebenkosten + ges. MwSt.

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN






bugatti


CASA MODA





