



90455 Nürnberg

SENIORENAPPARTEMENT IN HERPERSDORF Langfristig vermietete Kapitalanlage mit Betreibervertrag



135.000 €

Kaufpreis

21,97 m²

Wohnfläche

49 m²

Nutzfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	21,97 m²
Nutzfläche	49 m²
Zimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.04.2018
gültig bis	22.04.2028
Baujahr (Haus)	2001
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	73.7
Primär-Energieträger	KWK fossil
Wertklasse	B

Preise & Kosten

Kaufpreis	135.000 €
Hausgeld	190 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Käuferprovision:

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Zustand

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓

Heizungsart

Fernwärme	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

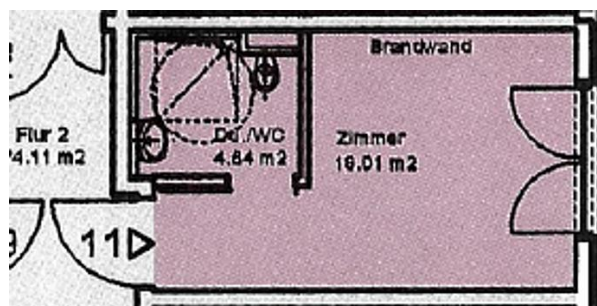
Bodenbelag

Fliesen	✓
Linoleum	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---





**Pflege-
appartement 11**
21.97 m²