



90537 Feucht

Modernes und neu möbliertes Tinyhaus



1.190 €

Warmmiete

60 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	2022
Endenergiebedarf	29.1

Preise & Kosten

Warmmiete	1.190 €
Kaution	2.380 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2026
max. Personen	2

Zustand

Baujahr	2022
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

PKW-Stellplatz, Duschbad, Fernseher, Internet, SAT TV, Küche, Geschirrspüler, Fußbodenhgz., Einbauküche, Fliesenboden, Garten, Waschmasch., Terrasse, Doppelbett, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Kabel/SatTV, Mikrowelle, PVC-Boden, Schlafsofa, Telefonanschl., Zentralheizung



Beschreibung

Miete 1190,- inkl. aller NK, inkl. Internet, inkl. GEZ.

120 qm Grundstück; davon 70 qm Garten mit kleiner Terrasse. Größe 40 qm und 20 qm Spitzboden als großer Schlafbereich im OG

Traumhaftes Tinyhaus mit moderner AusstattungDieses wunderschöne Tinyhaus vereint modernes Design mit hochwertiger Ausstattung und lässt keine Wünsche offen. Der lichtdurchflutete Wohnraum, die elegante Einrichtung und die erstklassige Funktionalität machen dieses Objekt zu einem perfekten Rückzugsort für anspruchsvolle Bewohner. Der helle und freundliche Wohnbereich ist mit einer luxuriösen, weißen Ledercouch ausgestattet. Ein stilvoller TV steht auf einer Kommode und lädt zu gemütlichen Filmabenden ein. Die großen Fenster sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre und bieten ein stimmiges Gesamtbild. Über eine schöne Treppe gelangen Sie direkt in das Schlafzimmer. Es erwartet Sie ein modernes Boxspringbett, ein großer Spiegelschiebeschrank sowie ein weißer Schreibtisch, der sich perfekt als Arbeitsbereich eignet. Die geschmackvolle Einrichtung sorgt für einen erholsamen Rückzugsort. Die voll ausgestattete Küche ist ein Paradies für Kochliebhaber. Mit ihrer modernen Optik und der hochwertigen Ausstattung bietet sie alles, was das Herz begehrt. Ein Fenster sorgt für viel Tageslicht, und der angrenzende gläserne Esstisch schafft eine stilvolle Essgelegenheit.Ein zusätzlicher Bereich mit Schlafsofa und einer großen, eleganten Kommode inklusive Fernseher bietet die ideale Möglichkeit zur Entspannung. Auch dieser Raum überzeugt mit viel Licht und einem freundlichen Ambiente.Das modern eingerichtete Badezimmer ist ein echtes Highlight. Es verfügt über ein Fenster, einen großen Spiegel, eine Waschmaschine und eine bodengleiche Dusche. Hier treffen Komfort und Stil perfekt aufeinander.

Sonstige Angaben

möbliert, Neu renoviert, Dachgesch., Einfamilienhaus

Energieausweis

Art nach Bedarf

Endenergiebedarf 29,1 kWh(ma)

Effizienzklasse A+

Ausstellungsdatum 30.01.2025

Gültig bis 29.01.2035

Heizungsart Zentralheizung

Wesentliche Energieträger Strom

Baujahr 2022







