



91207 Lauf

Laden- /Praxisfläche in gut frequentierter Lage



540 €

Kaltmiete

45 m²

Nutzfläche

45 m²

Nutzfläche

1

Zimmer

Gröschel
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	45 m ²
Ladenfläche	36 m ²
Zimmer	1
teilbar ab	36 m ²

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.12.2035
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	34,80
Baujahr (Haus)	1988
Wertklasse	A

Preise & Kosten

Kaltmiete	540 €
Nebenkosten	70 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38
Kauton	1.620 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
Ab-Datum	01.01.2027

Zustand

Baujahr	1988
Zustand	nach



Ausstattung

Befuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Freiplatz ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Der Verkaufsraum ist mit Vinylbodenplatten ausgestattet. Eine Toilette und ein Sozialraum gehören zu den Laden-/Praxisflächen.



Beschreibung

Helle Laden- bzw. Praxisflächen mit großer Schaufensterfläche in Marktplatznähe. Die Nutzfläche insgesamt beträgt ca. 45 m². Der PKW-Stellplatz kostet mtl. zusätzlich 35,00 EUR.

Lage

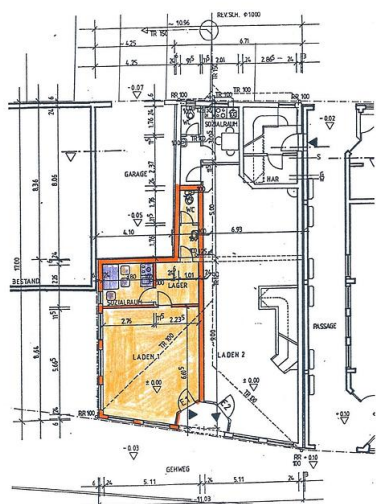
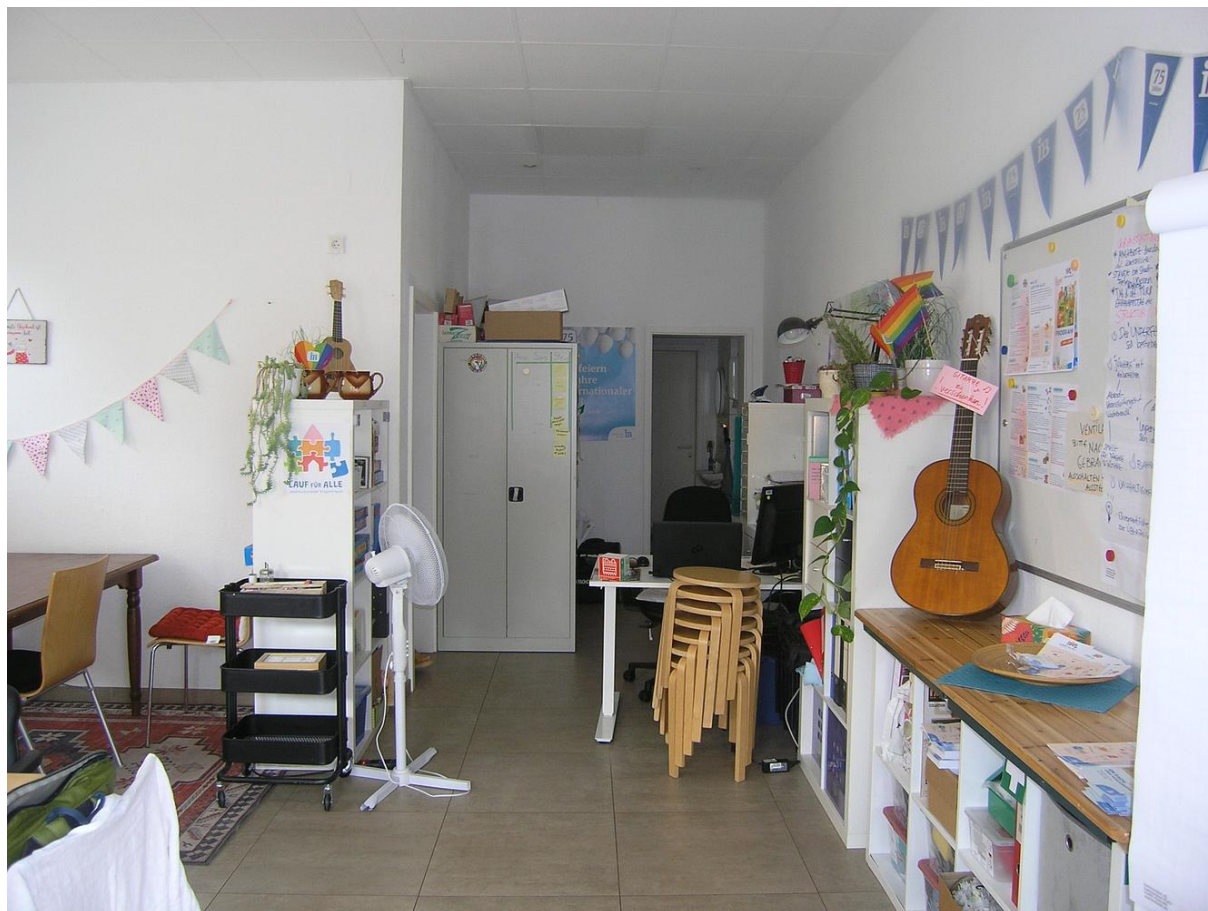
Die Laden- bzw. Praxisflächen befinden sich an der gut befahrenen Hersbrucker Straße in Lauf. Parkmöglichkeiten gibt es in der Nachbarschaft. Das Parkhaus ist ebenfalls in der Nähe.











ERDGESCHOSS



