



## 90478 Nürnberg

# Exklusiv und stilvoll Wohnen im Petersgrund



**900 €**

Kaltmiete

**68 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



Gloßner Immobilien  
...mehr als Immobilien

### Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen  
Tel.: 004991811299  
[info@glossner-immo.de](mailto:info@glossner-immo.de)



Gloßner Immobilien

### Flächen & Zimmer

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Wohnfläche               | 68 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                   | 2                    |
| Schlafzimmer             | 1                    |
| Badezimmer               | 1                    |
| Balkone / Terrassen      | 1                    |
| Balkon / Terrassenfläche | 12,68 m <sup>2</sup> |
| Stellplätze              | 1                    |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 2015 |
|---------|------|

### Preise & Kosten

|             |         |
|-------------|---------|
| Kaltmiete   | 900 €   |
| Warmmiete   | 1.160 € |
| Nebenkosten | 200 €   |
| Kaution     | 2.880 € |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2015 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|              |             |
|--------------|-------------|
| verfügbar ab | 1. Dezember |
|--------------|-------------|



## Ausstattung

### Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

### Befeuerung

Gas ✓

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

### Stellplatzart

Tief-Garage ✓

### Serviceleistungen

Reinigungsservice ✓

## Beschreibung zur Ausstattung

- + 1A Bauträgersausstattung und Bauträgerqualität
- + hochwertige Echtholzparkett- und Fliesenböden
- + Rollläden - elektrisch steuerbar
- + abschließbare Balkon- und Terrassentürelemente bzw. Hebeschiebetüren
- + Flachduschanne / Klarglasduschkabine und Handtuchheizkörper im Bad
- + Fußbodenheizung in jedem Raum
- + Lift / barrierefreie Zugänge
- + Video-Sprechanlage mit Farbmonitor
- + Kellerabteil - abschließbar, mit Licht und Steckdose



## Beschreibung

---

In der Peterstraße 20/22 in Nürnberg / St. Peter sind im Jahr 2015 moderne Eigentumswohnungen mit Lift und Tiefgarage entstanden.

Die hochwertig und stillvoll ausgestatteten Wohnungen verfügen über viele Komfortmerkmale, die das Wohnen zur puren Freude machen.

Moderne Technik, viel Komfort und eine gehobene Ausstattung in Wohnung, Haus und Garten: Das Projekt Petersgrund ist für anspruchsvolles Wohnen konzipiert, mit hochwertigen Materialien umgesetzt und bis ins Detail durchdacht - natürlich barrierefrei.

Die Wohnung liegt im 4. Obergeschoss und ist über den Lift bequem erreichbar.

Ein Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden.

Ein abschließbares Kellerabteil sowie ein TG-Stellplatz schließen sich der Wohnung an.

## Lage

---

Ruhig und trotzdem citynah - im Petersgrund genießt man das Wohnen in ruhiger Lage und hat nur einen kurzen Weg in die belebte Innenstadt von Nürnberg.

Bäcker, Metzger, Apotheken, Super- oder Getränkemarkt - St. Peter bietet alles, um den Bedarf des täglichen Lebens abzudecken.

Die Naherholungsgebiete Wöhrder See und Wöhrder Wiese befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Die Haltestellen für Bus, Straßenbahn und S-Bahn sind nur einige Meter entfernt - und die Fernwege der Autobahn sind schnell erreichbar.

Die Immobilie selbst befindet sich im 4. Obergeschoss und ist nach Süden ausgerichtet.







