



90762 Fürth

Ihr repräsentatives Büro ...



660 €

Kaltmiete

60 m²

Nutzfläche

60 m²

Nutzfläche

1

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Barbara Heidrich

Tel.: +49 911 777711

b.heidrich@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	60 m²
Bürofläche	60 m²
Zimmer	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort möglich
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	660 €
Warmmiete	760 €
Nebenkosten	100 €
Aussen-Courtage	3,57



Ausstattung



Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein schönes Büro in einem liebevoll restaurierten Altstadtthaus. Das Anwesen hat seinen Ursprung im 18. Jahrhundert und wurde in den letzten Jahren äußerst aufwendig und liebevoll restauriert.

Das Büro verfügt über einen großzügigen Raum, eine große, offene Küche und ein modernes WC.

Die Ausstattung:

dekorative Sichtholzbalken
Bohlenbalkendecke und Fachwerk
hochwertige Einbauküche
hell gefliester Sanitärbereich mit Waschbecken, Hänge- WC und Fenster
Isolierglasfenster
Gaszentralheizung

Der Büroraum eignet sich ideal für z. B.:

Anwaltskanzlei
Steuerberater
Architektur- oder Ingenieurbüro
Agenturbüro
Versicherungsbüro oder Praxis etc.

Lage

top -
im idyllischen Altstadtviertel St. Michael -
zwischen Marktplatz und Rathaus -
ein Domizil mit Flair -
mit guter Rundumversorgung und dem Vorteil der kurzen Wege -
Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe -
ca. 2 Gehminuten zur U-Bahn und zur Fußgängerzone -

Sonstige Angaben

Die monatliche Nebenkostenvorauszahlung beträgt ca. EUR 100,--

Die Vorlage eines Energieausweises ist nicht erforderlich, da es sich um ein denkmalgeschütztes Objekt handelt.







