90489 Nürnberg

Gepflegte 1-Zimmer-Wohnung in Nürnberg-Nähe Wöhrder See!



420 €
Kaltmiete

30 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH
Nico Fischer
Tel.: 09119777529
fischer@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.05.2018
gültig bis	14.05.2028
Baujahr (Haus)	1973
Energieverbrauchkennwert	102.2
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	420 €
Warmmiete	540 €
Nebenkosten	120 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	1.260€

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2026

Zustand

Baujahr	1973
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard

Bodenbelag

Fliesen	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Bad

Wanne	✓

Befeuerung

Öl	✓

Beschreibung

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung in Nürnberg zu vermieten.

Die helle und gepflegte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Nürnberg. Sie verfügt über eine Wohnfläche von 30 m² und ist ideal für Singles oder Studenten geeignet.

Das Wohnzimmer ist geräumig und bietet ausreichend Platz für einen Wohn- und Schlafbereich. Die große Fensterfront sorgt für viel Tageslicht und schafft eine angenehme Atmosphäre. Zudem findet man in dem Zimmer Platz zum einbauen seiner eigenen Küche. Das Badezimmer verfügt über eine Wanne, ein Waschbecken und ein WC.

Im Keller des Hauses steht ein Abstellraum zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Öl-Heizung.

Die Lage der Wohnung ist optimal, da sie sich in einer ruhigen Wohngegend befindet, aber dennoch eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind in der Nähe vorhanden.

Eine Einbauküche ist ebenfalls vom Vormieter vorhanden und wird zu einer Ablöse von ca. 500,00 € angeboten.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser gemütlichen 1-Zimmer-Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in Nürnberg, der zweitgrößten Stadt Bayerns und einem der wichtigsten Wirtschaftsstandorte Deutschlands. Nürnberg überzeugt mit einer vielfältigen Stadtstruktur, einer modernen Infrastruktur und einer hohen Lebensqualität.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage im Stadtteil Nürnberg-Südoststadt. Die Umgebung ist geprägt von Wohnhäusern, Grünflächen und kleinen Geschäften. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle, von der aus man schnell und bequem in die Innenstadt gelangt. Auch Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in der näheren Umgebung vorhanden.

Die Nähe zur A73 und die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr machen die Wohnung auch für Pendler attraktiv. Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Anbindung an das Stadtzentrum.

Sonstige Angaben

Mieterprofil
- geregeltes Einkommen
- keine Schufa-Einträge
- keine Inanspruchnahme staatlicher Leistungen



















