



90439 Nürnberg

Moderne und frisch möblierte 1-Zimmerwohnung zum Erstbezug



898 €

Warmmiete

42 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	2020
Endenergiebedarf	47

Zustand

Baujahr	2020
---------	------

Preise & Kosten

Warmmiete	898 €
Kaution	1.796 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Wannenbad, Handtücher, Fernseher, Internet, Einbauküche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr, franz. Bett, Waschmasch., Fliesenboden, Parkett, Zentralheizung, Fußbodenhgzg., Telefonanschl., Küche, gehobene Ausstatt.



Beschreibung

Inklusive Nebenkosten und Internet, zzgl. Strom. Diese lichtdurchflutete, modern und stilvoll eingerichtete Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung. Das hochwertige Badezimmer verfügt über eine eigene Waschmaschine, während der gemütliche Balkon zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet. Praktische Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus runden das Angebot ab - ideal für alle, die Komfort und eine angenehme Wohnatmosphäre schätzen.

Lage

U2 Schweinau

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Neubau, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 47 kWh(ma)
Effizienzklasse A
Ausstellungsdatum 07.09.2021
Gültig bis 06.09.2031
Heizungsart Fernwärme
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 2020



M
Mitwohnzentrale
FRANKEN



M
Mitwohnzentrale
FRANKEN







