



90427 Nürnberg

Hell - renoviert - Büro - 3 Zimmer - provisionsfrei



835 €

Warmmiete

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Bürofläche	69,75 m²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.04.2034
Baujahr (Haus)	2003
Wertklasse	D
Endenergiebedarf	123,02

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	700 €
Warmmiete	835 €
Nebenkosten	135 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×



Ausstattung

Befuerung

Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Zentralheizung.
- * Warmwasser über Elektrogeräte.
- * Kunststoff-Fenster mit Rollläden.
- * Neuer Vinylboden.
- * Decken und Wände frisch geweißt.
- * 1 WC
- * Kochnische.
- * Balkon.



Beschreibung

- * Vielseitig nutzbare, helle und renovierte Gewerbeeinheit mit Balkon in Nürnberg-Schniegling.

Lage

- * Nürnberg-Schniegling.
- * Gute Verkehrsanbindung zu den Ring- und Ausfallstraßen.
- * Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) vorhanden.
- * Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Sonstige Angaben

- * Energieausweis: Bedarf, Gas, Kennwert: 123,02 kWh, WW nicht enthalten, Bj. 2003, "D".
- * Weitere aktuelle Angebote unter: www.bum-immobilien.de







