



## 90429 Nürnberg

# Schönes möbliertes 1 Zimmer Apartment in zentraler Lage in Nürnberg



**690 €**

Warmmiete

**35 m²**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |       |
|------------|-------|
| Wohnfläche | 35 m² |
| Zimmer     | 1     |

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 76.5      |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 690 €   |
| Kaution   | 1.480 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.02.2026 |
| max. Personen | 2          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

---

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Zentralheizung, Geschirr, Laminat, Fliesenboden, Wannenbad, Einbauküche, franz. Bett, Fernseher, Kabel TV, Internet, Handtücher, gehobene Ausstatt., Garage, Mikrowelle, Waschmasch.



## Beschreibung

---

Inkl. aller Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Tiefgaragenstellplatz for 50,00 , zur Vermietung steht eine schöne möblierte 1-Zimmerwohnung im Zentrum Nürnberg.

Man betritt die helle Wohnung durch den geräumigen Flur. Dieser ist mit integrierten Einbauschränken ausgestattet, die ausreichend Stauraum bieten.

Im großen Wohnschlafraum befindet sich ein komfortables Bett, ein Nachttisch ein moderner Flat-Screen, diversen Kommoden und einem bequemer Fernsehsessel.

Auch die moderne Einbauküche samt Geräten und ein Ess- bzw. Arbeitsbereich findet man im Wohn-Schlafraum vor.

Von hieraus hat man Zugang zu seinem eigenen Balkon.

Das Badezimmer verfügt über eine Badwanne und eine Waschmaschine.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls im Mietpreis enthalten.

## Lage

---

U-1 Eberhardshof

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Kellerabteil

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 76,5 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse C

Ausstellungsdatum 17.09.2018

Gültig bis 16.09.2028

Heizungsart Zentralheizung

Wesentliche Energieträger Fernwärme

Baujahr 1995





