



90513 Zirndorf

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Zirndorf - Ideal für Singles & Paare



219.000 €

Kaufpreis

60 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Sparda ImmobilienWelt GmbH

Immo Haschke

Tel.: 004917661949568

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	219.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.02.2029
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	1973
Energieverbrauchskennwert	123.00
Primär-Energieträger	OEL
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie Standard

Heizungsart

Zentralheizung ✓

unterkellert

unterkellert ja

Küche

Einbauküche ✓

Befeuerung

Öl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- Balkon
- Tageslichtbad
- Einbauküche
- Keller
- Bad mit Wanne
- Abstellraum



Beschreibung

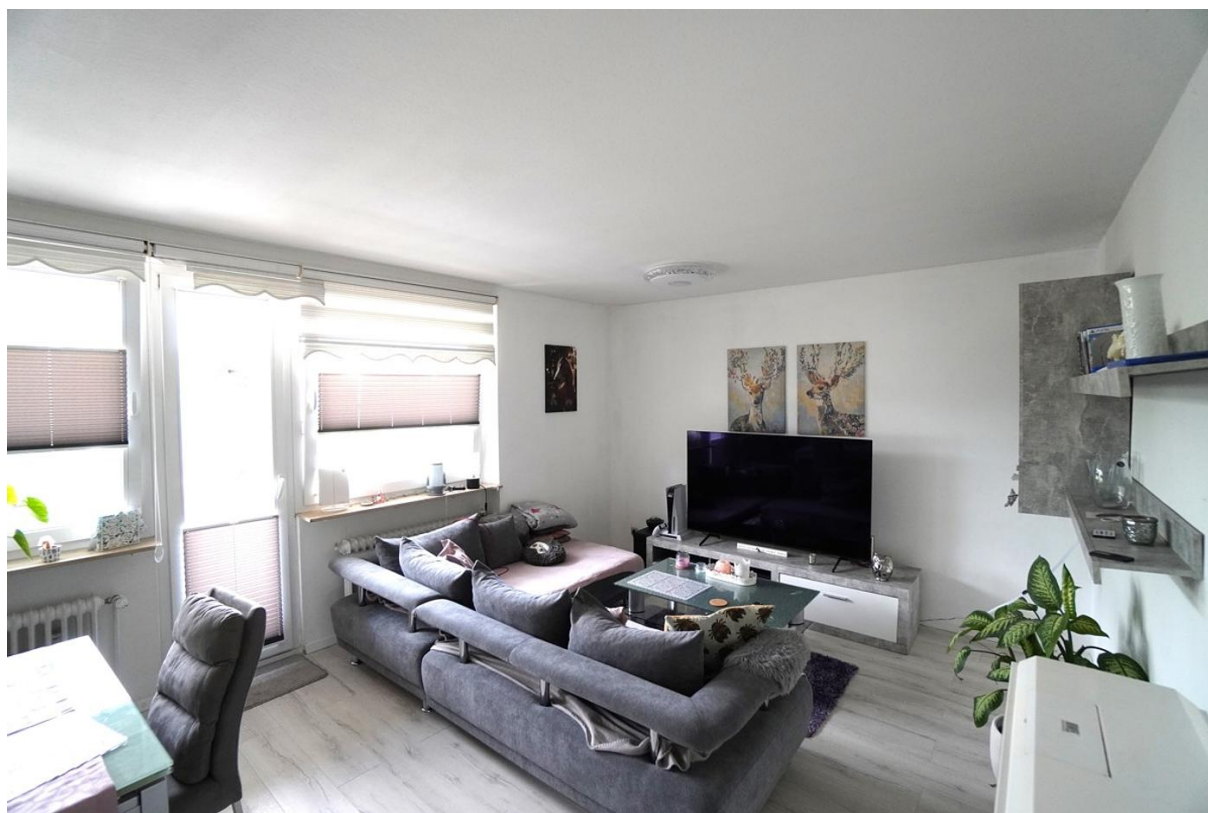
Diese 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 1973 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung wurde 2013 sowie 2019 umfangreich saniert und geschmackvoll gestaltet. Das großzügige und helle Wohnzimmer ist aufgeteilt in einen Essbereich und einen Wohnbereich, der Süd-West-Balkon erstreckt sich über die gesamte Wohnungsbreite und bietet ausreichend Platz. Das Schlafzimmer ist durch den Grundriss optimal genutzt und hat Platz für einen Kleiderschrank und ein Doppelbett. Die Küche ist ebenfalls von ausreichender Größe. Das sanierte Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und raumhoch gefliest. Zusammenfassend kann man sagen, dass die Wohnung modern gestaltet ist und ohne weitere Renovierungsarbeiten übernommen werden kann. Aktuell wird die Wohnung vom Eigentümer genutzt, der beim Verkauf auszieht.

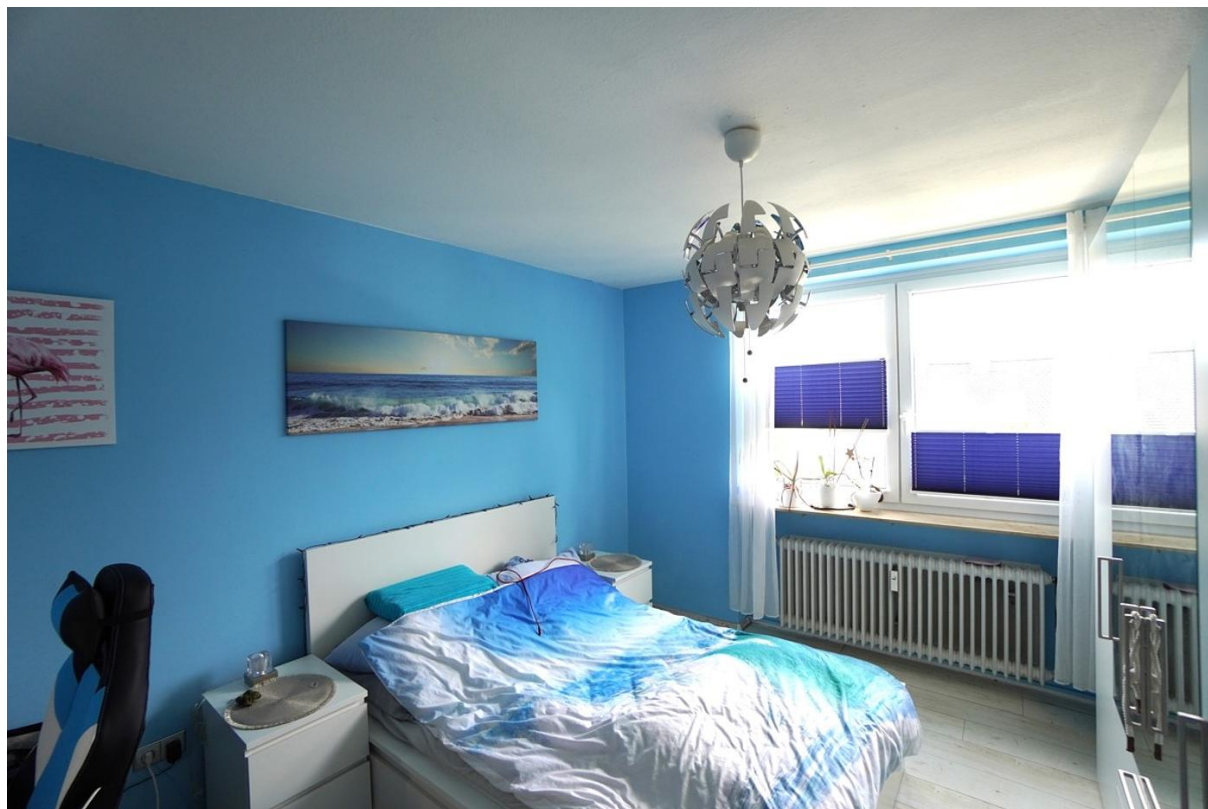
Lage

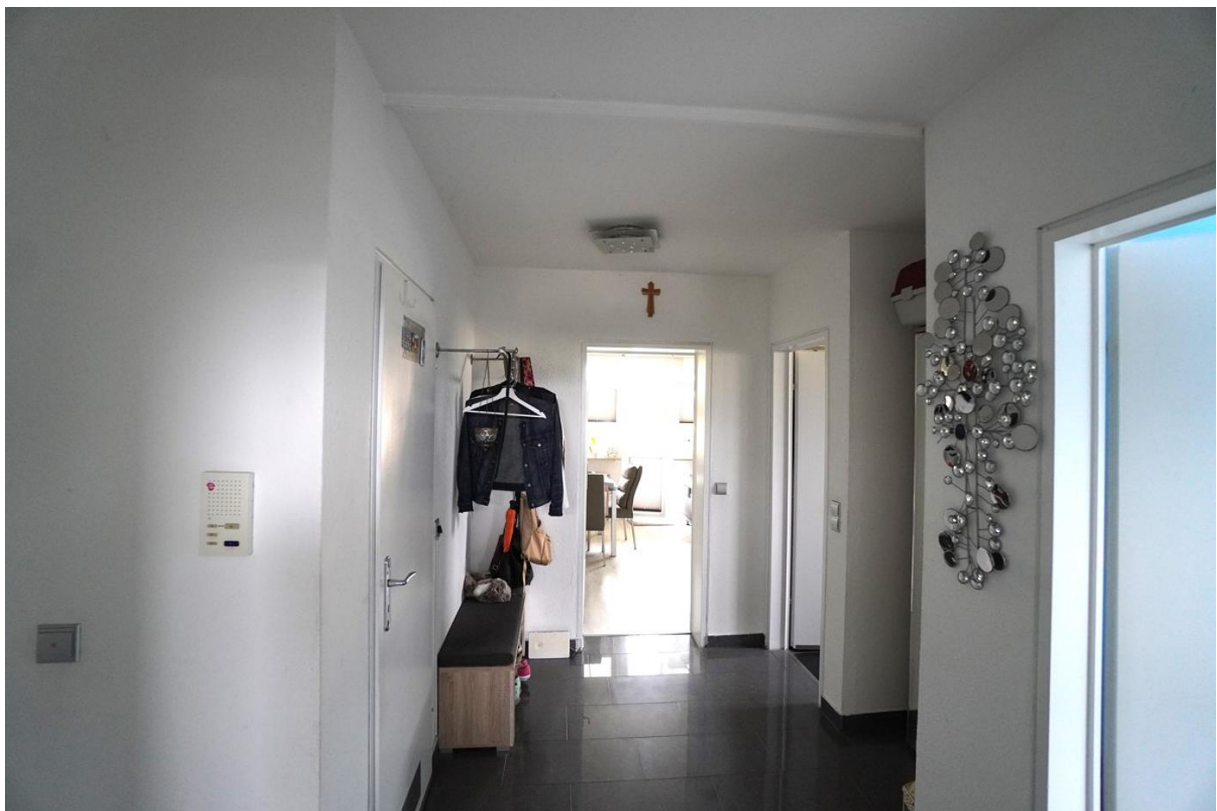
Die Wohnung befindet sich in Zirndorf, Süd-Westlich von Fürth in Mittelfranken, Bayern. Auf Grund der guten Wohnlage zu Nürnberg und Fürth sowie die gute Verkehrsanbindung ist Zirndorf eine attraktive Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten wie ein Vollsortimenter sowie ein kleines Einkaufszentrum sind nicht weit entfernt. der Europakanal aber auch Grünflächen sind um Zirndorf ausreichend vorhanden und laden zu abwechslungsreichen Freizeitaktivitäten ein.













Energieverbrauch

Energieverbrauch
kWh/(m²·a)

