



92318 Neumarkt

Einmalige Chance!
Großer Fachmarkt an eingeführtem Standort!
Neumarkt - Gewerbepark



15.000 €

Kaltmiete

1950 m²

Gesamtfläche

1950 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche 1.950 m²

Energieausweis

Baujahr (Haus) 2011

Zustand

Baujahr 2011

Preise & Kosten

Kaltmiete 15.000 €

Aussen-Courtage 1,19

Kauton 45.000 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab Bezug nach

Gruppennummer 16



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung



Sicherheitstechnik

Alarmanlage





Beschreibung

AUF EINEN BLICK:

Zahlen & Fakten, die für sich sprechen.

- Baujahr 2011, moderne Architektur und einmalige Atmosphäre im Industriedesign
- Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und Untergeschoss
- Erdgeschoss als Spachtelboden mit Fußbodenheizung
- Im ansprechenden Industrie-Design
- Schaufenster 3-fach verglast
- Stufenloser Eingang mit Foyer
- Großzügige Grundrisse mit perfekten Präsentationsflächen
- Kassenbereich nah an Büro/Verwaltung
- Gesamtnutzfläche ca. 1.950 m²
- Davon Verkauf ca. 1.500 m², Lager ca. 310 m², Werkstatt 120 m² und Büro ca. 70 m²
- Grundstückgröße ca. 3.260 m², überwiegend befestigt und umfriedet
- Insgesamt 26 Kundenstellplätze im Innenhof
- 4 alarmgesicherte Fertiggaragen (aktuelle Nutzung als zusätzliches Lager)
- Bezug nach Vereinbarung
- Energieausweis in Vorbereitung

Mietpreis:

Auf Anfrage

Kaution:

3 Monatskaltmieten

Provision:

1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.

Lage

- Fachmarkt im Gewerbepark Blumenhof
- Top Standort mit namhaften Nachbarn (Dehner Gartencenter, Lidl-Filiale, Fishermans World usw.)
- In Sichtlage an der St 2240 in Richtung Altdorf
- Perfekte Anbindung an die BAB 3 für Ihre überregionalen Kunden
- 26 Parkplätze direkt vor der Ladentüre

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















