



### 90522 Oberasbach

# Grundstück in Oberasbach



**205.000 €** Kaufpreis

290 m² Grundstücksfläche



Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

# **Ihr Ansprechpartner**

#### Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515 ic2cl849v7@internetanfrage109.fio

port.de

#### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 290 m²

#### **Zustand**

| bebaubar_nach.bebaubar_attr | §34           |
|-----------------------------|---------------|
| erschliessung.erschl_attr   | unerschlossen |
| Verkaufstatus               | offen         |

#### **Preise & Kosten**

| Kaufpreis           | 205.000 € |
|---------------------|-----------|
| provisionspflichtig | ~         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

Grundstück in Oberasbach Seite 1/7





# **Ausstattung**

#### **Beschreibung zur Ausstattung**

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- ruhige Lageöffentl. Verkehrsmittel

Grundstück in Oberasbach Seite 2 / 7





#### **Beschreibung**

Das Grundstück liegt in ruhiger Lage in Oberasbach. Es handelt sich um eine noch neu zu vermessende Teilfläche vom bestehenden Grundstück. Nach Aussage der Stadt Oberasbach ist das Grundstück z. B. mit einem EFH bebaubar. Die Gebäudegröße richtet sich nach der umliegenden Bebauung § 34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung). Die Medien wie Strom und Wasser befinden sich direkt in der Straße am Grundstück. Eine Abstimmung der Bebauung muss, je nach Planungen, mit der Bauordnungsbehörde erfolgen.

Verwirklichen Sie hier Ihren ganz eigenen Wohntraum. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen zur Verfügung und freuen uns über Ihren Anruf!

Grundstück in Oberasbach Seite 3 / 7







Grundstück in Oberasbach Seite 4 / 7







Grundstück in Oberasbach Seite 5/7







# Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

- ... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region
- ... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert
- ... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten
- ... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z













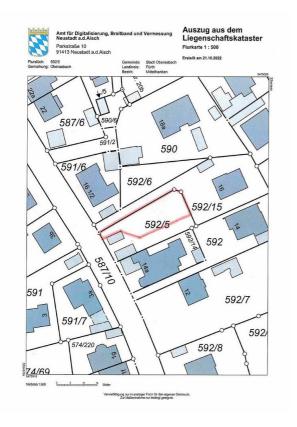


\*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.

Grundstück in Oberasbach Seite 6 / 7







Grundstück in Oberasbach Seite 7/7