



90409 Nürnberg

Modern möblierte Wohnung nahe Stadtpark



1.390 €

Warmmiete

75 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohonzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohonzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.390 €
Kaution	2.580 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1934
Endenergiebedarf	256.9

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2025
max. Personen	4
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1934
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Waschmasch., Fernseher, Handtücher, Telefonanschl., Einbauküche, Schlafsofa, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr, separate Küche, WG-geeignet, gehobene Ausstatt., Kabel TV, Duschbad, Gasetagenheizung, Doppelbett, Balkon, PVC-Boden, Fliesenboden, Internet



Beschreibung

Miete 1.390,00 Inkl. Nebenkosten und Internet, zzgl. Gas für Warmwasser und Heizung; zzgl. Strom, zzgl. GEZ

Diese neu eingerichtete Wohnung befindet sich im 1. OG eines 3 Familien Hauses und verfügt über eine voll ausgestattete Küche. Die Küche verfügt über einen modernen Essbereich der bis zu vier Personen Platz bietet. In der Wohnung gibt es ein Schlafzimmer mit Doppelbett und viel Stauraum. Sei finden außerdem noch ein Gäste-Arbeitszimmer mit Einzelbett. Die Wohnung eignet sich hervorragend für eine Familie oder zwei Kollegen. Im Keller befindet sich eine Waschmaschine zur Alleinnutzung. An jedem Fenster sind elektronische Außenrollos und innen Gardinen angebracht, welche für ein tolles Zuhause-Gefühl sorgen. Der Balkon steht der Wohnung in nichts nach und kann ganz nach Ihren Wünschen genutzt werden.

die Wohnung ist in Fußnähe zum Mercado Einkaufszentrum. Mietpreis für 3 Personen. Für jede weitere Person wird ein Aufpreis verlangt.

Lage

HBF - U2 Nordostbahnhof - 10 min. Fußweg

Sonstige Angaben

Mehrfam.haus, möbliert
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 256,9 kWh(ma)
Effizienzklasse H
Ausstellungsdatum 21.02.2025
Gültig bis 20.02.2035
Heizungsart Etagenheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1934







