92369 Sengenthal

Wohnung mit herrlicher Dachterrasse & SOFORT FREI, Sengenthal bei Neumarkt

900 €
Kaltmiete

79 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2021

Zustand

Baujahr	2021
Zustand	neuwertig

Preise & Kosten

Kaltmiete	900 €
Warmmiete	1.100 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.970 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei ab
Gruppennummer	2

Ausstattung

Bad

Dusche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓

Küche

Einbauküche	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

Beschreibung

2-Zimmer-Whg. mit herrlicher Dachterrasse & SOFORT FREI

- In Sengenthal, vor den Toren Neumarkts
- Namhafte Arbeitgeber (z.B. Max Bögl) in nächster Nähe
- Modernes Wohnen in besonderer Architektur
- 2. Obergeschoß - barrierefrei mit Aufzug
- Hochwertige Ausstattung und wertiger Einbauküche inklusive
- Baujahr 2021
- Wohnfläche ca. 79 m²
- Offenes Wohnen und Essen mit Küche und Terrassenzugang
- Loftartiges Raumgefühl zum Wohlfühlen!
- Einbauküche inkl. aller Elektrogroßgeräten
- Ruhiges Schlafen mit zweitem Terrassenausgang
- Durchgängig Fliesen in Holzoptik - komplett mit Fußbodenheizung
- Deckenkühlung für angenehmes Raumklima
- Helles Duschbad mit bodengleicher Dusche, Waschtisch und Handtuchheizkörper
- Großzügige Verglasung nach Westen mit Alu-Raffstores
- Dachterrasse XL mit elektrischer Markise und Gartengeräteschrank
- Geräumiges Kellerabteil
- TG-Stellplatz (zzgl. 60,-EUR/Monat) & KFZ-Stellplatz (zzgl. 30,-EUR/Monat) auf Wunsch
- Sofort frei

Energetische Werte:
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN