



**90402 Nürnberg**

# Modernes Business-Apartment im Herzen der Altstadt



**699 €**

Warmmiete

**32 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



Mitwohnzentrale  
FRANKEN

## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-franken.de

## Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 32 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |

## Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 699 €   |
| Kaution   | 1.398 € |

## Energieausweis

| art                      | VERBRAUCH |
|--------------------------|-----------|
| Energieverbrauchkennwert | 81        |

## Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.02.2026 |
| max. Personen | 1          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

**möbliert**

moebliert.moeb

voll möbliert

## **Beschreibung zur Ausstattung**

franz. Bett, Wannenbad, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, SAT TV, Waschmasch., Trockner, Zentralheizung, Internet



## Beschreibung

Inklusive aller Nebenkosten, inkl. WLAN, inkl. 7% MWSt., moderne Komplettausstattung, schicker Vinylboden, Waschmaschine und Trockner im Keller, Aufzug, maximale Mietzeit 6 Monate

## Sonstige Angaben

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 81 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Ausstellungsdatum 30.04.2014  
Gültig bis 30.04.2024  
Heizungsart Gasheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1910









**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN