



92283 Lauterhofen

Mietwerkstatt mit Teilehandel
Frisch renoviert & einzugsfertig!
Lauterhofen - Traunfeld



1.150 €

Kaltmiete

330 m²

Gesamtfläche

330 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	330 m ²
Gesamtfläche	330 m ²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab Januar
Gruppennummer	16

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.150 €
Warmmiete	1.650 €
Nebenkosten	500 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	5.000 €



Ausstattung



Beschreibung

Eingerichtete Werkstatt mit Hebebühne und Büro

- Lauterhofen - Traunfeld
- Gute Rangiermöglichkeiten
- Elektrisches Sektionaltor
- Gesamtnutzfläche ca. 330 m² - davon ca. 90 m² als Werkstatt mit Büro nutzbar
- Inklusive Hebebühne, Bremsenprüfstand, Reifenwuchtmaschine und -Montiergerät, Schweißgerät
- Halle für Einstellzwecke (PKW, Wohnmobile usw.) ca. 233 m²
- Platz für ca. 20 Fahrzeuge vorhanden
- Beheiztes Büro mit Küchenzeile, Dusche und WC
- Beheizte Werkstatt
- Starkstromanschluss
- Günstiger Mieterstrom über PV-Anlage (Mieterstrommodell auf Wunsch)
- Videoüberwachung
- Klimaanlage
- Genehmigung zur Vermietung von Kfz- Reparaturplätzen vorhanden
- Genehmigter Teilehandel
- Energieausweis in Vorbereitung
- Sofort frei

Miete: 1.150,- EUR + 500,- EUR NK + ges. MwSt.

In den Nebenkosten sind Kosten für Mieterstrom enthalten!

Provision: 1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt. = 1.368,50 EUR

Kaution: 5.000,- EUR

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.















