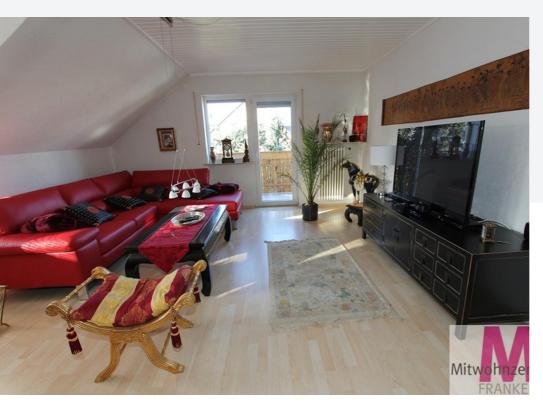




## 90455 Nürnberg

# Luxuriöse Wohnung im Süden von Nürnberg



**1.250 €** Warmmiete

110 m<sup>2</sup> Wohnfläche

3 Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

## **Energieausweis**

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1971
Endenergiebedarf	205.7

#### **Zustand**

Baujahr		1971
---------	--	------

#### **Preise & Kosten**

Warmmiete	1.250 €
Kaution	2,5 €

## **Allgemeine Infos**

Ab-Datum	05.11.2025
max. Personen	3
Nichtraucher	<b>✓</b>





Ausstattung
-------------

## **Beschreibung zur Ausstattung**

Balkon, Duschbad, Gäste-WC, Wannenbad, Parkett, Fernseher, Geschirrspüler, Doppelbett, Einbauküche, Handtücher, Geschirr, gehobene Ausstatt., SAT TV, Zentralheizung, franz. Bett, Waschmasch., Mikrowelle, Internet, PKW-Stellplatz





#### **Beschreibung**

Willkommen in dieser wunderschönen, hochwertig möblierten Wohnung im ersten Obergeschoss eines Zweifamilienhauses. Hier erwartet Sie luxuriöser Wohnkomfort in bester Lage.

Nebenkosten und Internet sind inklusive, Strom wird zusätzlich nach Verbrauch abgerechnet.

Diese luxuriös ausgestattete Wohnung umfasst ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Gästezimmer sowie einen Südbalkon.

Zwei Flatscreens sorgen für beste Unterhaltung. Das Badezimmer bietet eine Dusche und eine Badewanne, zusätzlich gibt es ein Gäste-WC.Die Einbauküche ist komplett ausgestattet mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr und Handtüchern.

Ein Doppelbett, Parkettboden und Zentralheizung tragen zum gehobenen Ambiente bei. Eine Waschmaschine steht ebenfalls zur Verfügung. Eine regelmäßige Unterhaltsreinigung ist nach Bedarf gegen Aufpreis möglich.

Ein PKW-Stellplatz ist vorhanden.

Beim Auszug wird eine Endreinigungsgebühr von ca. 180,00 nach Aufwand erhoben.

#### Lage

Nbg HBF (U1 Langwasser Süd) - Ausstieg Frankenstr. - Bus 651 (Schwand Marktplatz) Ausstieg Kornburg Süd, dann ca. 7 Gehminuten

#### Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Neu renoviert Energieausweis Art nach Bedarf Endenergiebedarf 205,7 kWh(ma) Effizienzklasse G Ausstellungsdatum 17.08.2018 Gültig bis 16.08.2028 Heizungsart keine Angabe Wesentliche Energieträger Erdgas leicht Baujahr 1971

































