



90455 Nürnberg

Luxuriöse Wohnung im Süden von Nürnberg



1.250 €

Warmmiete

110 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.250 €
Kaution	2,5 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1971
Endenergiebedarf	205.7

Allgemeine Infos

Ab-Datum	05.11.2025
max. Personen	3
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1971
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Duschbad, Gäste-WC, Wannenbad, Parkett, Fernseher, Geschirrspüler, Doppelbett, Einbauküche, Handtücher, Geschirr, gehobene Ausstatt., SAT TV, Zentralheizung, franz. Bett, Waschmasch., Mikrowelle, Internet, PKW-Stellplatz



Beschreibung

Willkommen in dieser wunderschönen, hochwertig möblierten Wohnung im ersten Obergeschoss eines Zweifamilienhauses. Hier erwartet Sie luxuriöser Wohnkomfort in bester Lage.

Nebenkosten und Internet sind inklusive, Strom wird zusätzlich nach Verbrauch abgerechnet.

Diese luxuriös ausgestattete Wohnung umfasst ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Gästezimmer sowie einen Südbalkon.

Zwei Flatscreens sorgen für beste Unterhaltung. Das Badezimmer bietet eine Dusche und eine Badewanne, zusätzlich gibt es ein Gäste-WC. Die Einbauküche ist komplett ausgestattet mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr und Handtüchern.

Ein Doppelbett, Parkettboden und Zentralheizung tragen zum gehobenen Ambiente bei. Eine Waschmaschine steht ebenfalls zur Verfügung. Eine regelmäßige Unterhaltsreinigung ist nach Bedarf gegen Aufpreis möglich.

Ein PKW-Stellplatz ist vorhanden.

Beim Auszug wird eine Endreinigungsgebühr von ca. 180,00 nach Aufwand erhoben.

Lage

Nbg HBF (U1 Langwasser Süd) - Ausstieg Frankenstr. - Bus 651 (Schwand Marktplatz) Ausstieg Kornburg Süd, dann ca. 7 Gehminuten

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Neu renoviert
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 205,7 kWh(ma)
Effizienzklasse G
Ausstellungsdatum 17.08.2018
Gültig bis 16.08.2028
Heizungsart keine Angabe
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht
Baujahr 1971







