



92318 Neumarkt

Perfekte Single-Wohnung in Zentrumslage Neumarkt-Regensburger Straße



700 €

Kaltmiete

60 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2005

Zustand

Baujahr	2005
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	700 €
Warmmiete	860 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.500 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
Gruppennummer	2



Ausstattung

Bodenbelag

Parkett



Heizungsart

Fußbodenheizung





Beschreibung

- Begehrte Wohnanlage mit gutem Ruf, Bj. 2005
 - 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche
 - 1. Obergeschoss ohne Aufzug
 - Durchgängig Parkettböden und Fliesen im Badzimmer
 - Einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung in allen Zimmern
 - Schönes Wohnen mit großer Balkonterrasse nach Süden + Markise
 - Offenes Wohnen, Essen mit zeitloser Einbauküche inklusive
 - Großzügiges Schlafzimmer mit Schlafzimmerschrank auf Wunsch
 - Modernes Bad mit Wanne, Dusche und Handtuchheizkörper
 - Videogegensprechanlage
 - Kellerabteil inklusive
 - Tiefgaragen-Stellplatz auf Wunsch (zzgl. 50,-EUR/Monat)
 - Keine Haustiere
 - Sofort frei
-
- Energetische Werte: V, 72,7 kWh, Gas, Bj. 2006

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN





















