



## 90427 Nürnberg

# Tolle Familienwohnung im Norden von Nürnberg



**2.090 €**

Warmmiete

**104 m²**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |        |
|------------|--------|
| Wohnfläche | 104 m² |
| Zimmer     | 4      |

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 129.5     |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 2.090 € |
| Kaution   | 4.000 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.04.2026 |
| max. Personen | 5          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

gehobene Ausstatt., Duschbad, Gäste-WC, Handtücher, Fernseher, SAT TV, Internet, Terrasse, Einbauküche, Mikrowelle, Geschirrspüler, Geschirr, Einzelbett, franz. Bett, Doppelbett, Waschmasch., PKW-Stellplatz, Fliesenboden, Laminat, Zentralheizung, separate Küche, Trockner, Klimaanlage, Garten



## Beschreibung

---

Inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom  
Neu, modern und sehr hochwertig eingerichtet Komplettes Erdgeschoss eines 3 Familienhauses in Kraftshof mit Terrasse, und guter Parkmöglichkeit vor dem Haus.  
3 Schlafzimmer vorhanden, Elternschlafzimmer mit Doppelbett, Kinderzimmer 1 mit Boxspringbett 140cm, Kinderzimmer 2 mit ausziehbarem Einzelbett.  
Eigene Waschmaschine im Keller vorhanden.  
Es bestehen gute Verbindungen nach Erlangen, Nürnberg, Fürth und Herzogenaurach. Nähe Flughafen Nürnberg gelegen.

## Lage

---

Nähe zum öffentl. Verkehrsknoten "Am Wegfeld"

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Mehrfam.haus, Neu renoviert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 129,5 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 16.01.2019  
Gültig bis 15.01.2029  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Öl  
Baujahr 1991















