



## 90409 Nürnberg

# Moderne und frisch renovierte 1,5-Zimmerwohnung in zentraler Lage



**890 €**

Warmmiete

**35 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 35 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 890 €   |
| Kaution   | 1.780 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.12.2025 |
| max. Personen | 2          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Zentralheizung, Trockner, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Geschirr, franz. Bett, Fernseher, Einbauküche, Schlafsofa, Duschbad, Parkett, Münzwaschm.



## Beschreibung

---

inkl. NK, inkl. Internet, zzgl. Strom

Herzlich Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Nürnberg!

Diese großzügige 1-Zimmerwohnung bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und exklusiver Ausstattung. Die Miete von 890,00 inklusive Nebenkosten + Strom und inkl High Speed Internet machen das Wohnen besonders attraktiv. Lediglich Strom ist vom Mieter selber anzumelden.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Haus und besticht durch ihre sehr hochwertige Möblierung und liebevolle Ausstattung. Hier fühlen Sie sich sofort wohl und können Ihre Freizeit in vollen Zügen genießen. Die Markenküche mit allen Geräten lässt das Herz von Kochliebhabern höher schlagen und ermöglicht Ihnen, köstliche Gerichte zu zaubern. Der Wohn- Schlafbereich ist sehr großzügig geschnitten und durch die helle Ausstrahlung besonders einladend. Hier können Sie entspannt schlafen und wohnen.

Das Badezimmer mit bodentiefer Dusche und Waschmaschine ist großzügig geschnitten und wie der Rest der Wohnung sehr geschmackvoll ausgestattet. Die Nürnberger Altstadt erreicht man fußläufig in nur wenigen Minuten.

Zusammenfassend bietet Ihnen diese großzügige 1-Zimmerwohnung in Nürnberg alles, was Sie für ein komfortables und zufriedenes Wohnen benötigen. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

## Lage

---

UBahn Maxfeld und Kaulbachplatz innerhalb weniger Minuten fußläufig erreichbar

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Aufzug

Energieausweis

Art noch nicht verfügbar





