90491 Nürnberg

Schöne moderne Wohnung im Hochparterre



1.090 €
Warmmiete

64 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64 m²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.090 €
Kaution	2.180 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	164.3

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Wannenbad, Waschmasch., Zentralheizung, Fernseher, Handtücher, franz. Bett, Laminat, Einbauküche, Mikrowelle, separate Küche, Geschirr, Trockner, Geschirrspüler, Kabel TV, Internet, PKW-Stellplatz

Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, inkl. PKW-Stellplatz, inkl. 14-tägiger Reinigung, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung durch den Mieter

Diese liebevoll eingerichtete 2 Zimmer Wohnung mit 64qm finden Sie im Stadtteil Schoppershof in Nürnberg. Im Wohnzimmer finden Sie einen großen Flatscreen und die großzügige Wohnlandschaft lädt zum Verweilen ein. Dank der hochwertigen Ausstattung haben Sie im Wohnzimmer viel Platz und Stauraum. Im Schlafzimmer erwartet Sie neben einem großen Bett auch ein passender Schreibtisch. Die Wohnung verbindet Wohnkomfort mit Homeoffice. Das Schlafzimmer verfügt außerdem über einen großen Schwebetürenschrank, der Ihnen ausreichend Ordnungsmöglichkeiten bietet. Ein separater Abstellraum sorgt optimale Ordnung und Stauraum in einem. Im Duschbad finden Sie ein Fenster und die perfekt aufeinander abgestimmte Einrichtung rundet das Bild einer wunderbaren Wohnung ab. Die vollausgestattete Küche bietet Ihnen neben einem Backofen und einer Kaffeemaschine auch einen kleinen Essbereich. Natürlich stehen Ihnen die Waschmaschine und der Trockner zur Verfügung. Es befinden sich Parkmöglichkeit vor dem Haus und die öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Minten zu Fuß zu erreichen.

Lage

Hbf - U2 bis Schoppershof dann wenige Fußminuten

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 164,3 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse F
Ausstellungsdatum 09.07.2015
Gültig bis 08.07.2025
Heizungsart keine Angabe
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht
Baujahr 1955


SIEMENS
Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN