92331 Parsberg

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Top Ausblick im Herzen Parsbergs



220.000 €
Kaufpreis

78 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Robert Alber
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2026

Zustand

Baujahr	1998
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	220.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.11.2035
Baujahr (Haus)	1998
Energieverbrauchkennwert	97.10
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

Befeuerung

Gas	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Beschreibung

Diese helle 3-Zimmer-Etagenwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und liegt zentral und ruhig im Herzen Parsbergs und überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 78,00 m². Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Kapitalanleger, die eine gut geschnittene Immobilie in zentraler Lage suchen.

Die Raumaufteilung umfasst ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Ein praktischer Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Durch die großen Fensterfronten präsentieren sich die Räume lichtdurchflutet und freundlich.

Besonders hervorzuheben ist der überdachte Balkon mit Süd-West-Ausrichtung, der einen schönen Weitblick bietet. Das Tageslichtbad ist mit Wanne und Fenster ausgestattet.

Zur weiteren Ausstattung zählen schicke Echtholzparkettböden, Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden. Ein Tiefgaragenstellplatz, sowie ein Kellerabteil ist ebenfalls im Angebot enthalten.

Lage

Stadt Parsberg, Lage zwischen Neumarkt und Regensburg
- im südöstlichen Landkreis Neumarkt i. d. OPf.
- ca. 25 km nach Neumarkt
- ca. 35 km nach Regensburg
- ca. 60 km nach Nürnberg
- gute Infrastruktur
- Bahn- und Autobahnanschluss A 3

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.parsberg.de.


Lautenschlager Immobilien





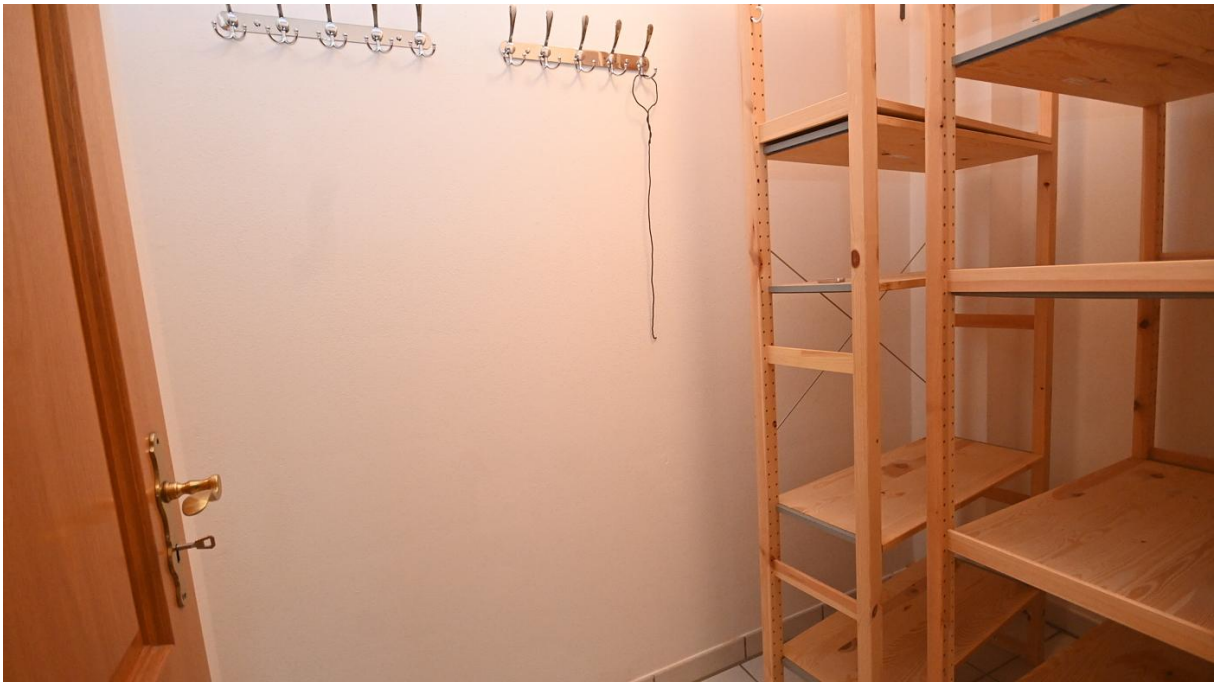




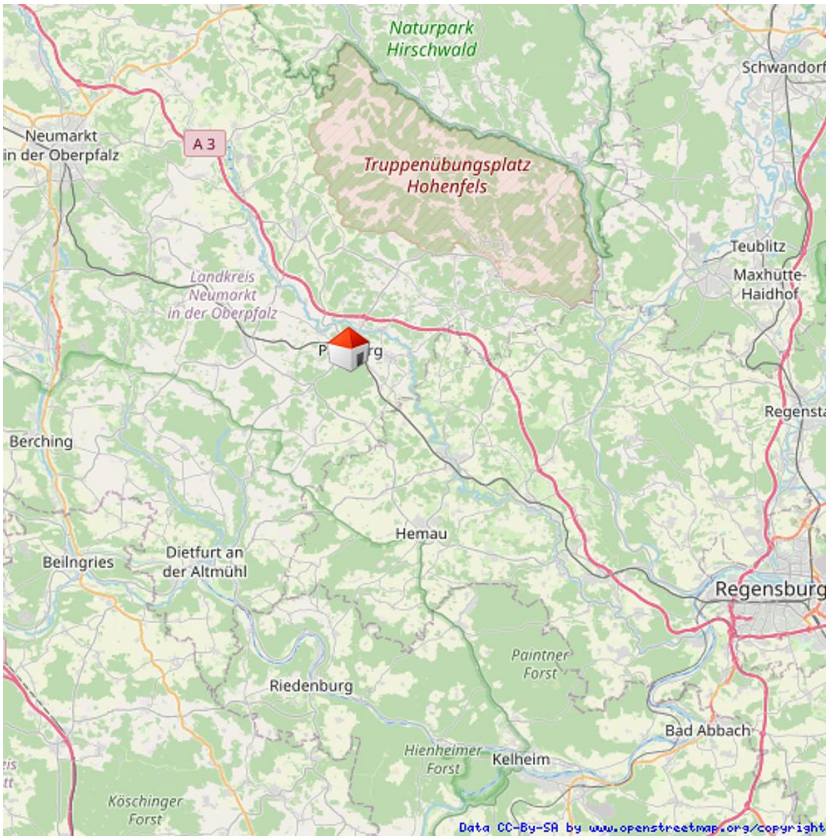


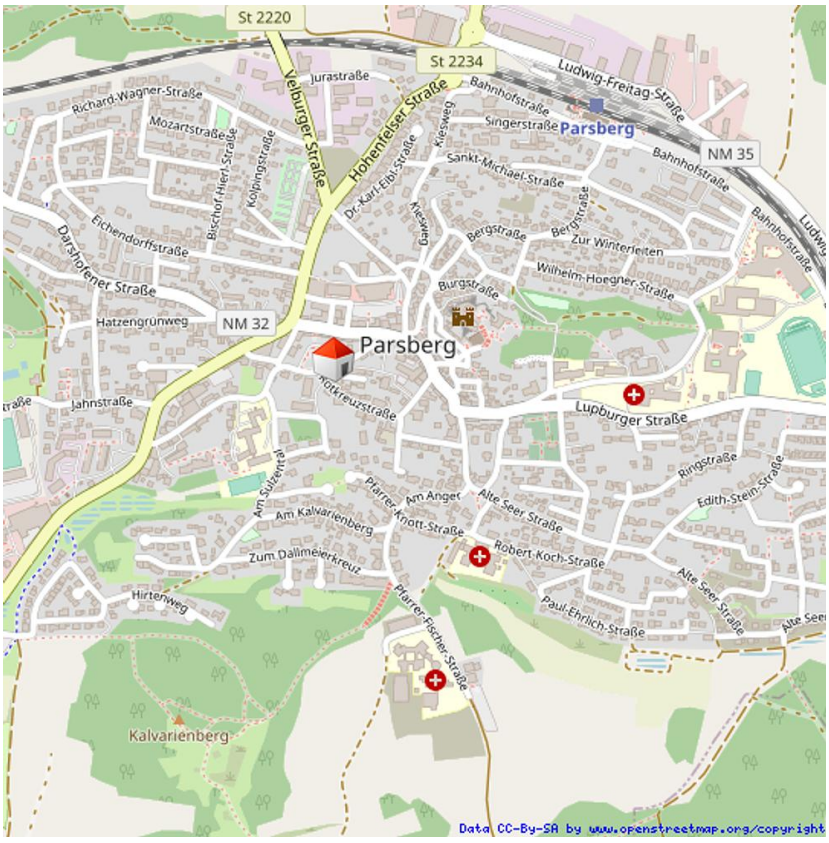


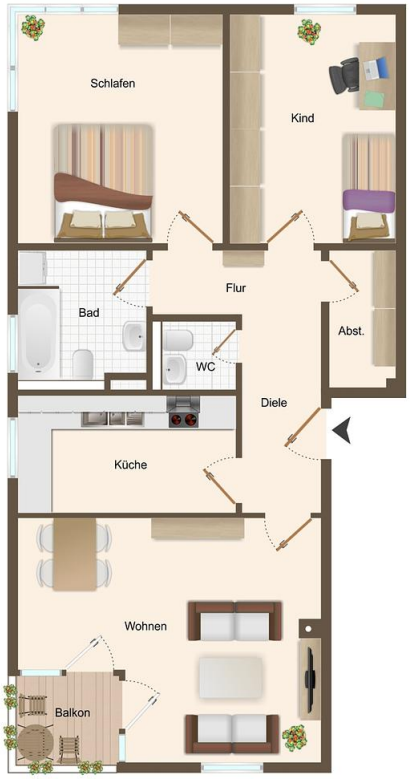


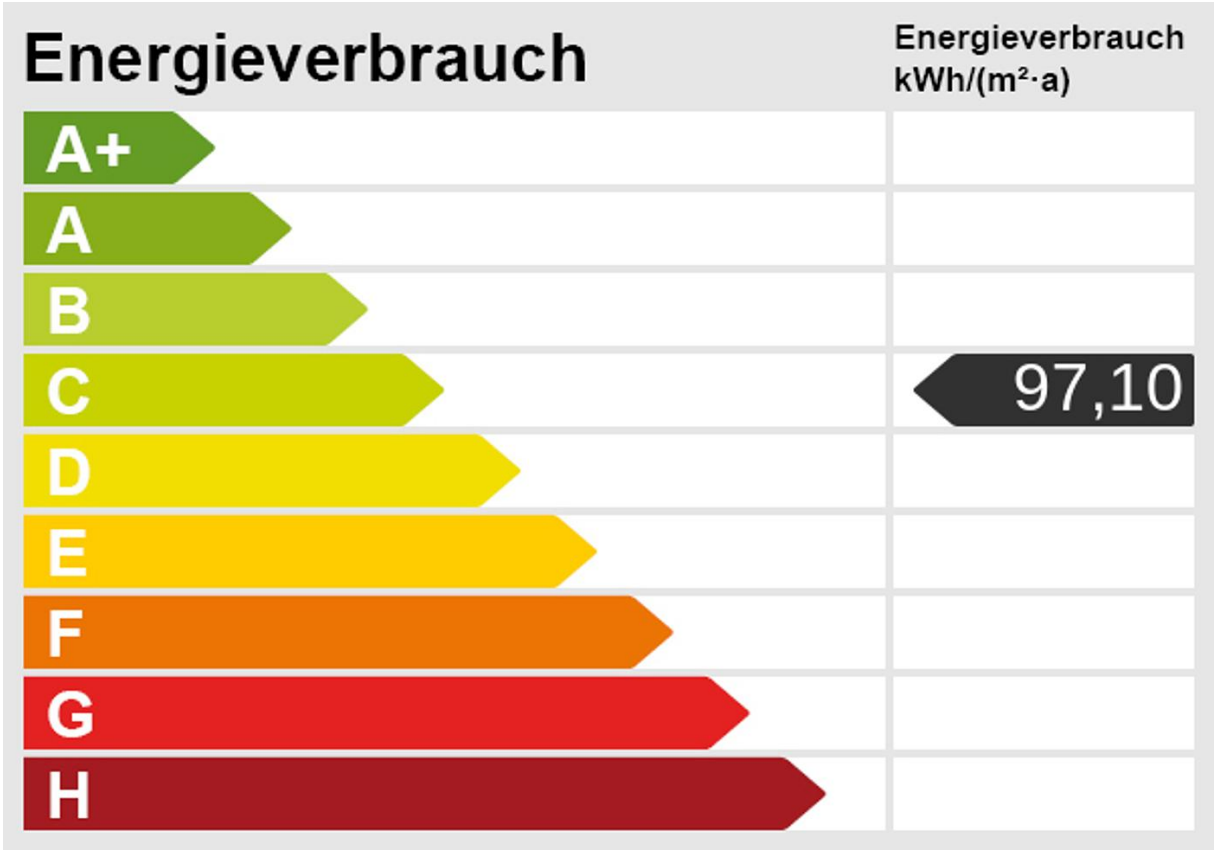





Naturpark
Hirschwald
Schwandorf
Neumarkt
in der Oberpfalz
A 3
Truppenübungsplatz
Hohenfels
Teublitz
Maxhütte-
Haidhof
Landkreis
Neumarkt
in der Oberpfalz
Regenstauf
Berching
Hemau
Beilngries
Dietfurt an
der Altmühl
Regensburg
Paintner
Forst
Riedenburg
Bad Abbach
Hienheimer
Forst
Kelheim
Köschinger
Forst
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright


St 2220
St 2234
Jurastraße
Velburger Straße
Hohenfelser Straße
Richard-Wagner-Straße
Mozartstraße
Bischof-Hier-Straße
Kolpingstraße
Bahnhofstraße
Singerstraße
Parsberg
Ludwig-Freitag-Straße
NM 35
Sankt-Michael-Straße
Dr.-Karl-Eib-Straße
Kiesweg
Gartenstraße
Bergstraße
Zur Winterleiten
Wilhelm-Hoegner-Straße
Eichendorffstraße
Dahlhofener Straße
Burgstraße
Hatzengrunweg
NM 32
Parsberg
Jahnstraße
Kötzkreuzstraße
Lupburger Straße
Ringstraße
Edith-Stein-Straße
Am Sulzenrad
Am Kalvarienberg
Pfarrer-Arndt-Straße
Am Anger
Alte Seer Straße
Robert-Koch-Straße
Zum Dallmeierkreuz
Hirtenweg
Paul-Ehrlich-Straße
Pfarrer-Fischer-Straße
Kalvarienberg
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright


Schlafen
Kind
Flur
Bad
Abst.
WC
Diele
Küche
Wohnen
Balkon


Energieverbrauch
Energieverbrauch kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
97,10
D
E
F
G
H