



91629 Weihezell

Ein Haus für Sie! EFH zur Miete in Weihezell!



800 €

Kaltmiete

127 m²

Wohnfläche

110 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ringler Immobilien

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m²
Grundstücksfläche	110 m²
Zimmer	5

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	05.12.2022
gültig bis	04.12.2032
Baujahr (Haus)	1957
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	192.0
Primär-Energieträger	Öl

Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Kautionsbetrag	1600,00

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Zustand

Baujahr	1957
---------	------



Ausstattung

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befeuuerung

Öl ✓



Beschreibung

Das Einfamilienhaus befindet sich in zentraler Wohnlage unmittelbar neben der Kirche von Weihezell.

Das Haus wurde in den vergangenen Jahren umfassend renoviert und saniert.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Flur, die Küche sowie das Wohnzimmer mit Essbereich. Die Küche ist mit einer älteren Einbauküche ausgestattet. Ein kleiner Abstellraum ist vorhanden. Das Bad mit Dusche, Badewanne und WC befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Hier befinden sich auch noch ein Hauswirtschaftsraum, die Heizung sowie der Keller/Öllageraum.

Das Obergeschoss verfügt über einen Flur und drei Zimmer, wovon eines ein Durchgangszimmer ist. Die Zimmer wurden ebenfalls renoviert. Der Balkon sowie ein Abstellraum und der Dachboden sind ebenfalls im Obergeschoss.

Der Spitzboden wurde im Jahr 2020/2021 ausgebaut und mit einem Elternschlafzimmer sowie einem zusätzlichen Duschbad und WC ausgestattet. Vom Spitzboden ist leider kein Grundriss vorhanden.

Im Zuge der Renovierung/Sanierung wurde auch die Wärmedämmung des Daches komplett erneuert.

Zum Anwesen gehört noch eine im Haus/Anbau integrierte Garage. Die Garage hat auch einen direkten Zugang vom Haus. Der Bodenraum über der Garage kann als Abstellmöglichkeit gut genutzt werden.

Das Haus stammt aus dem Baujahr 1957 und wird mit einer Ölzentralheizung beheizt.

Der Brenner wurde im Jahr 2015 erneuert.

Ein Energiebedarfsausweis liegt vor.

Der Energiebedarfskennwert beträgt 192,0 kWh (m²a).

Dies entspricht der Energieeffizienzklasse F.

Der Energiebedarf für Warmwasser ist nicht enthalten.

Zusätzlich zur Miete und den Nebenkosten ist noch das Heizöl und der Strom zu bezahlen.

Bei Interesse füllen Sie bitte die Internetanfrage vollständig inklusive Ihrer bisherigen Wohnadresse und Ihrer Tel.Nr. aus.

Ein Besichtigungstermin kann nur stattfinden, wenn Sie die Anfrage vollständig an uns senden.

Lage

Weihezell ist eine Gemeinde im mittelfränkischen Landkreis Ansbach und zählt zur Metropolregion Nürnberg.

Die Gemeinde liegt sieben Kilometer nordöstlich von Ansbach im Naturpark Frankenhöhe.

Weihezell ist eine ländliche Gemeinde mit guter Infrastruktur. Eine gute Kinderbetreuung für Kinder ab 1 Jahr und eine zweizügige Grundschule mit Hortbetreuung ist vorhanden. Gleichzeitig gibt es viele Freizeiteinrichtungen mit Sportanlagen, Sporthallen, Schießanlage des Schützenvereins und ein beheiztes Freibad (2015 neu saniert) sowie ein gut ausgebautes Rad- und Wanderwegenetz.

Weihezell mit seiner schönen Landschaft bietet eine hohe Lebensqualität.











