



90552 Röthenbach

Renovierungsbedürftige 2-Zimmer-ETW mit PKW-Stellplatz



145.000 €

Kaufpreis

55 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 **Gröschel**
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.10.2029
Baujahr (Haus)	1974
Energieverbrauchskennwert	163,00
Wertklasse	F

Preise & Kosten

Kaufpreis	145.000 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	160 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort
--------------	----------------

Zustand

Baujahr	1974
---------	------



Ausstattung

Befuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Freiplatz ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Die Eigentumswohnung ist mit einer Gas-Etagen-Heizung, Bj. 1999, ausgestattet. Die Kosten hierfür rechnet der Eigentümer direkt mit dem Rechnungssteller ab, ebenso die Kosten für den Strom innerhalb der Wohnung. Die Fenster sind isolierverglast aus Kunststoff.



Beschreibung

Die renovierungsbedürftige 2-Zimmer-Eigentumswohnung -ohne Balkon- im Hochparterre hat eine Wohnfläche von ca. 55 m². Das Mehrfamilienhaus wurde 1974 erstellt. Das Wohnzimmer hat eine Wohnfläche von ca. 21,34 m², Schlafzimmer ca. 16,27 m², Küche ca. 6,68 m², Bad ca. 5,07 m² und Flur ca. 5,37 m². Zur Wohnung gehören ein Kellerraum, ein Dachbodenanteil und ein PKW-Stellplatz, welcher bereits im Kaufpreis enthalten ist.

Lage

Ruhige Wohnlage von Röthenbach a.d.Pegn. Die S-Bahn ist fußläufig erreichbar, ebenso die Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und Ärzte. Ein Stadtbus fährt in regelmäßigen Abständen.















