



## 90403 Nürnberg

# Schöne 2-Zimmer-Wohnung in der Altstadt



**1.040 €**

Warmmiete

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.040 €
Kaution	2.080 €

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	159.7

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	20.05.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Geschirr, Fernseher, franz. Bett, gehobene Ausstatt., Kabel/SatTV, Laminat, Schlafsofa, Telefonanschl., Handtücher, Waschmasch., Wannenbad, Gasetagenheizung, Geschirrspüler, Küche, Fliesenboden, Einbauküche, Doppelbett, Balkon, separate Küche, Internet, Mikrowelle



## Beschreibung

---

Die Miete beträgt 1.040,00 und beinhaltet sämtliche Nebenkosten, sowie Internet. Strom und Gas sind durch den Mieter separat anzumelden und extra zu bezahlen.

Diese großzügige, zentral gelegene und lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 60 m modernen Wohnkomfort im zweiten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses direkt in der historischen Altstadt von Nürnberg.

Die vollausgestattete Einbauküche lässt dank reichlich Stauraum und moderner Geräte (inklusive Spülmaschine, Backofen und vielem mehr) keine Wünsche offen.

Der stilvoll eingerichtete Wohnbereich lädt zum Verweilen ein. Ausgestattet mit einer gemütlichen Sitzgelegenheit und einem Fernseher bietet er den perfekten Ort für entspannte Abende.

Zusätzliche Einrichtungsgegenstände sorgen hier für optimalen Stauraum.

Das gemütliche Schlafzimmer ist mit einem komfortablen Doppelbett ausgestattet. Dank der durchdachten Einrichtung finden Sie auch hier ausreichend Platz für Ihre Garderobe und Ordnungsmöglichkeiten. Von hier aus betreten Sie den gemütlichen Balkon, den Sie ganz nach Ihren individuellen Wünschen gestalten können.

Das Badezimmer fungiert als kleine Wohlfühloase und ist mit einer Badewanne, einer Waschmaschine sowie praktischem zusätzlichem Stauraum ausgestattet.

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Mehrfam.haus

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 159,7 kWh(ma)

Warmwasser enthalten Ja

Effizienzklasse E

Ausstellungsdatum 16.08.2018

Gültig bis 15.08.2028

Heizungsart Gas

Wesentliche Energieträger Gas

Baujahr 1954







