



**90478 Nürnberg**

## Lichtdurchflutetes WG-Zimmer in zentraler Lage



**650 €**

Kaltmiete

**45 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 45 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 02.10.2026 |
| max. Personen | 1          |

### Preise & Kosten

|             |         |
|-------------|---------|
| Kaltmiete   | 650 €   |
| Warmmiete   | 650 €   |
| Nebenkosten | 100 €   |
| Kaution     | 1.650 € |



## Ausstattung

---

### möbliert

---

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Einbauküche, Duschbad, separate Küche, Parkett, Gäste-WC, Zentralheizung



## Beschreibung

---

Miete 650,00 , inklusive aller Nebenkosten, inklusive Strom und Internet.

Das helle, lichtdurchflutete und unmöblierte Zimmer befindet sich in einer gepflegten 5er-WG in einem schönen Altbau. Das Zimmer ist in zwei separate Räume aufgeteilt und bietet dadurch besonders viel Platz. Die Wohnung verfügt über eine moderne, neu eingerichtete Gemeinschaftsküche. Außerdem stehen ein gemeinsames Badezimmer sowie ein separates WC zur Verfügung. Die Gemeinschaftsbereiche sind praktisch gestaltet und bieten ausreichend Platz für ein angenehmes Zusammenleben. Die Lage überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur. Supermärkte, Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Hauptbahnhof ist in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar.

## Lage

---

Straßenbahnlinie 7 Haltestelle "Scheurlstr"

## Sonstige Angaben

---

unmöbliert, HMV  
Energieausweis  
Art noch nicht verfügbar







