



**90403 Nürnberg**

## Schöne helle Maisonette-Wohnung



**1.250 €**

Warmmiete

**75 m²**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m²
Zimmer	2

### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1955
Endenergiebedarf	268.3

### Zustand

Baujahr	1955
---------	------

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.250 €
Kaution	2.500 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

---

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Einbauküche, Wannenbad, Duschbad, Gasetagenheizung, Doppelbett, Waschmasch., Schlafsofa, Fernseher, Kabel/SatTV, Telefonanschl., franz. Bett, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Mikrowelle, separate Küche, Badmitbenutz.



## Beschreibung

---

Inkl. NK, zzgl. Strom und Gas; Wohnung im Mehrfamilienhaus; EBK mit Kühl-Gefrierkombination; Maisonette-Wohnung mit direktem Burgblick; Schlafzimmer mit französischem Bett; Wohnzimmer mit Schlafsofa, sehr schöne, helle Wohnung mit tollen Möbeln und Dachflächenfenster; chicer Vinylboden, Abstellraum auf gleicher Etage gegenüber auf Flur, Dachgeschoss; gute Verkehrsanbindung, Garage gegen Mehrpreis möglich!!

## Lage

---

Straßenbahn Linie 9, Bus 36 Haltestelle Burgstraße

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Mansarde  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 268,3 kWh(ma)  
Effizienzklasse H  
Ausstellungsdatum 17.08.2018  
Gültig bis 16.08.2028  
Heizungsart keine Angabe  
Wesentliche Energieträger Erdgas schwer  
Baujahr 1955

















