



90403 Nürnberg

Schöne helle Maisonette-Wohnung



1.250 €

Warmmiete

75 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.250 €
Kaution	2.500 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1955
Endenergiebedarf	268.3

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1955
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Wannenbad, Duschbad, Gasetagenheizung, Doppelbett, Waschmasch., Schlafsofa, Fernseher, Kabel/SatTV, Telefonanschl., franz. Bett, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Mikrowelle, separate Küche, Badmitbenutz.



Beschreibung

Inkl. NK, zzgl. Strom und Gas; Wohnung im Mehrfamilienhaus; EBK mit Kühl-Gefrierkombination; Maisonette-Wohnung mit direktem Burgblick; Schlafzimmer mit französischem Bett; Wohnzimmer mit Schlafsofa, sehr schöne, helle Wohnung mit tollen Möbeln und Dachflächenfenster; chicer Vinylboden, Abstellraum auf gleicher Etage gegenüber auf Flur, Dachgeschoss; gute Verkehrsanbindung, Garage gegen Mehrpreis möglich!!

Lage

Straßenbahn Linie 9, Bus 36 Haltestelle Burgstraße

Sonstige Angaben

möbliert, Mansarde
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 268,3 kWh(ma)
Effizienzklasse H
Ausstellungsdatum 17.08.2018
Gültig bis 16.08.2028
Heizungsart keine Angabe
Wesentliche Energieträger Erdgas schwer
Baujahr 1955



M
Mitwohzentrale
FRANKEN



M
Mitwohzentrale
FRANKEN



M
Mitwohzentrale
FRANKEN



M
Mitwohzentrale
FRANKEN







