



92318 Neumarkt

Einmalige Dachterrassenwohnung im Herzen der Altstadt!
Perfekt für Singles und das Paar,
Neumarkt - Hallertorstraße



1.395 €

Kaltmiete

98 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
separate WCs	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2019
Energieverbrauchskennwert	46,40

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.395 €
Warmmiete	1.680 €
Nebenkosten	285 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	4.185 €

Allgemeine Infos

Gruppennummer	3
---------------	---

Zustand

Baujahr	2019
alter.alter_attr	Neubau



Ausstattung

Bad

- Wanne ✓
- Dusche ✓

Heizungsart

- Zentralheizung ✓
- Fußbodenheizung ✓

Küche

- Einbauküche ✓

Bodenbelag

- Fliesen ✓
- Parkett ✓

Fahrstuhl

- Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

Das Highlight im Herzen der Altstadt!

Einmalige Dachterrassenwohnung - Perfekt für Singles und das Paar

- Neumarkt - Hallertorstraße
- Baujahr 2020 - alles wie neu
- Sehr hochwertig und umfassend ausgestattet
- 3. Obergeschoss mit Aufzug und Blick über die Dächer
- Wohnfläche ca. 98 m² + ca. 14 m² Studio perfekt als Arbeitszimmer
- Geräumige 3-Zimmer-Wohnung inkl. ausgebautem Studio
- Schöne, offenes Wohnen und Essen mit Zugang zur Terrasse
- Hochwertige Einbauküche mit Kochinsel und Tresen inklusive
- Parkettböden, großformatige Fliesen, LED-Spots, Klimaanlage, Sichtbalkendecke im Wohnbereich, Aluraffstores, u.v.m.
- Design-Tageslichtbad mit bodengleicher Regendusche und Badewanne
- Gäste-WC in XL
- Abstellraum in der Wohnung + Kellerabteil
- TG-Stellplatz inklusive
- Keine Haustiere gewünscht
- Frei ab August 2025
- Energieausweis: B, 46,4 kWh, KWK, Bj. 2019, Klasse A

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















