



92369 Sengenthal

TOP-Wohnung mit herrlicher Dachterrasse, Sengenthal bei Neumarkt



775 €

Kaltmiete

61,28 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



**KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN**

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61,28 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2021
----------------	------

Zustand

Baujahr	2021
Zustand	neuwertig

Preise & Kosten

Kaltmiete	775 €
Warmmiete	915 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.325 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei ab August
Gruppennummer	2



Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fußbodenheizung ✓



Beschreibung

TOP 2-Zimmer-Wohnung mit herrlicher Dachterrasse

- In Sengenthal, vor den Toren Neumarkts
- Namhafte Arbeitgeber (z.B. Max Bögl) in nächster Nähe
- Modernes Wohnen in besonderer Architektur
- 2. Obergeschoß - barrierefrei mit Aufzug
- Hochwertige Ausstattung und wertiger Einbauküche inklusive
- Baujahr 2021
- Wohnfläche ca. 61,28 m²
- Offenes Wohnen und Essen mit Küche und Terrassenzugang
- Loftartiges Raumgefühl zum Wohlfühlen!
- Schreiner-Einbauküche inkl. aller Elektrogeräten
- Ruhiges Schlafen mit zweitem Terrassenausgang
- Durchgängig Fliesen in Holzoptik - komplett mit Fußbodenheizung
- Deckenkühlung für angenehmes Raumklima
- Helles Duschbad mit bodengleicher Dusche, Waschtisch und Handtuchheizkörper
- Herrliche Dachterrasse mit elektrischer Markise
- Geräumiges Kellerabteil inklusive
- 2 KFZ-Stellplätze inklusive
- Bezug ab August möglich

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN













