



**90766 Fürth**  
Helle und moderne Wohnung mit großem Balkon direkt am Fürther Mare



**750 €**  
Warmmiete

**30 m²**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**  
**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

**Flächen & Zimmer**

|            |       |
|------------|-------|
| Wohnfläche | 30 m² |
| Zimmer     | 1     |

**Preise & Kosten**

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 750 €   |
| Kaution   | 1.500 € |

**Energieausweis**

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 136       |

**Allgemeine Infos**

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.11.2026 |
| max. Personen | 2          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Duschbad, Handtücher, Internet, Fernseher, Mikrowelle, Geschirr, Münzwaschm., franz. Bett, Zentralheizung, Einbauküche, Laminat, Fliesenboden



## Beschreibung

---

Die Warmmiete beträgt 750,00 monatlich, inklusive Nebenkosten und Internet, Klingelschilder werden gegen eine Gebühr von 25,00 von der Hausverwaltung erstellt. zzgl. Strom zur Selbstanmeldung durch Mieter

Diese geschmackvoll möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 30 qm Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Hauses in absolut toller Lage direkt Fürther-Mare in Fürth. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit urbanem Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter. Der helle Wohnbereich ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft, einem TV und einer Essgruppe ausgestattet und schafft ein einladendes Ambiente. Im Schlafbereich erwartet Sie ein franz. Bett und auch ein großer Kleiderschrank steht Ihnen zur Verfügung. Die Kochnische ist voll ausgestattet inklusive Geschirr, Mikrowelle und allem nötigen Küchenzubehör und Sie finden eine Münzwaschmaschine vor. Sie gelangen auf den sonnigen Balkon, der sich wunderbar individuell gestalten lässt.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und weiteren Stauraum, während Ihnen ein schneller Internetzugang kostenfrei zur Verfügung steht.

Die Wohnung liegt in direkter Nähe zum Fürthermare und zum Regnitzgrund. Die Wohnanlage besticht durch eine ruhige, aber dennoch zentrale Lage.

## Lage

---

U1 Hardhöhe

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Loggia  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 136 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse E  
Ausstellungsdatum 02.08.2018  
Gültig bis 01.08.2028  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1992











