



90461 Nürnberg

Frisch modernisiert - 3 Zimmer - Bad mit Fenster - ruhige Seitenstraße



1.020 €

Warmmiete

66,3 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66,3 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.10.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1962
Energieverbrauchskennwert	161,80

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	795 €
Warmmiete	1.020 €
Nebenkosten	225 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1962
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Bodenbelag

Fertigparkett ✓

Bad

Wanne ✓

Fenster ✓

Befeuuerung

Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung.
- * Neue Kunststoff-Isolierfenster überw. mit Rollläden.
- * Neuer Fertigparkett in Flur und Zimmern.
- * Neue Fleisenböden in Küche und Bad.
- * Elektroinstallationen inkl. Schaltern etc. neu.
- * Modernes neues Bad mit Fenster, Badewanne, Waschbecken, WC, Spiegelschrank, Duschwand, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, raumhoch gefliest.
- * Neue weiße Holz-Innentüren und -Türstöcke.
- * Kleiner Abstellraum bzw. Speisekammer in der Küche.
- * Kellerabteil.



Beschreibung

- * Frisch modernisierte 3-Zimmer-Mietwohnung in gepflegtem Anwesen.

Lage

- * Nürnberg-Hummelstein.
- * Ruhige Lage in einer Seitenstraße.
- * Gute Verkehrsanbindung über Frankenstraße.
- * Öffentliche Verkehrsmittel in 2 Gehminuten erreichbar.
- * Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte etc. vorhanden.

Sonstige Angaben

- * Hochparterre, nicht barrierefrei.
- * Ein längerfristiges Mietverhältnis (mind. 3 Jahre) soll vereinbart werden.
- * Vermietung an max. 3 Personen (alleinstehend, Paar, Paar m. 1 kl. Kind), keine WG!
- * Hunde-/Katzenhaltung nicht gewünscht.
- * Kabelfernsehen im Haus.
- * Glasfaseranschluss möglich.
- * Haus-/Schneeordnung ist Mietersache, derzeit erledigt ein Mitmieter die Hausordnung gegen direkte Vergütung.
- * Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert 161,8 kWh, Warmwasser enthalten.
- * Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere Angebote unter: www.bum-immobilien.de













