



90768 Fürth

Modern möbliertes Dachstudio in gepflegten Zweifamilienhaus



590 €

Warmmiete

37 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	37 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1952
Endenergiebedarf	154.8

Zustand

Baujahr	1952
---------	------

Preise & Kosten

Warmmiete	590 €
Kaution	1.100 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	04.03.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Kabel/SatTV, Zentralheizung, Einbauküche, Waschmasch., Geschirr, Laminat, Fernseher, Geschirrspüler, Internet, Klimaanlage



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom, inkl. Internet (50Mbit), Hochbett im Giebel, moderne, offene Küche, Einbauschränke, Blue-Ray Player, Stereoanlage und CD-Player, Internetflatrate mit 50er-VDSL und Telefonflat ins Festnetz inkl., kann mit externer Abrechnung benutzt werden, Klimaanlage vorhanden;anzumieten

Lage

5 Min zum Zug nach Nürnberg und Erlangen, Fahrtzeit 20 Minuten, oder Bus Linie 172 bis Haltestelle Libellenweg

Sonstige Angaben

Dachgesch., möbliert
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 154,8 kWh(ma)
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 14.04.2019
Gültig bis 13.04.2029
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1952







