90607 Rückersdorf

Großzügiges Baugrundstück mit 1010m² in Rückersdorfer Bestlage

795.000 €
Kaufpreis

1010 m²
Grundstücksfläche

MAURI HOME GmbH
Transparent.Fair.Familiär

Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH
Olaf Maurischat
Tel.: 017680445528
verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

Grundflächenzahl (GRZ)	0,3
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,5
Grundstücksfläche	1.010 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	795.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4,165%

Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_attr	Bebauungsplan
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
erschliessung_umfang.erschl_attr	TK

Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

1. Großes Flurstück, Erwerb der Nachbargrundstücke ist möglich
2. Gute Erreichbarkeit
3. Leichte Hanglage
4. Waldnähe
5. Bebauung gemäß Bebauungsplan 14 der Gemeinde Rückersdorf

Beschreibung

Exklusives Bauland für Menschen die ein Ein- bis Zweifamilienhaus mit großzügigem Garten errichten möchten.

Zum Verkauf steht ein erschlossenes Flurstück in absoluter Bestlage der begehrten Wohnortgemeinde 90607 Rückersdorf.

Die Liegenschaft besticht durch absolute Ruhe, unmittelbare Waldnähe und eine stark durchgrünte Umgebung. Je nach Platzierung des Baukörpers ist ein attraktiver Fernblick in Richtung Moritzberg denkbar. Die idyllische und ruhige Naturverbundenheit bei gleichzeitig perfekter Anbindung an die Metropolregion Nürnberg garantiert eine hochwertige und repräsentative Wohnlage.

Die Bebauung richtet sich transparent nach den Vorgaben des Bebauungsplans Nr. 14 der Gemeinde Rückersdorf. Dies bietet Ihnen als Bauherren eine verlässliche Planungsgrundlage für exklusive Einzel- oder Zweifamilienvillen:

Grundflächenzahl (GRZ): 0,3

Geschossflächenzahl (GFZ): 0,5

Zulässige Geschossigkeit: E + D

Bebauungsart: Ausschließlich Einzelhäuser

Wohneinheiten: Maximal 2 WE je Gebäude

Die beiden Nachbarflurstücke können auch über uns erworben werden, falls Sie noch großzügiger leben wollen oder mit Familie und Freunden gemeinsam ein Bauvorhaben umsetzen wollen.

Den Bebauungsplan finden Sie zusammen mit der Flurkarte in unserem Online-Exposé.

Lage

Dieses herrliche Grundstück befindet sich in einer der beliebtesten und ruhigsten Wohnlagen von Rückersdorf. Die beliebte Gemeinde liegt im Landkreis Nürnberger Land, etwa 15 Kilometer nordöstlich von Nürnberg und ist ein idealer Wohnort für Menschen, die eine naturnahe Umgebung mit gleichzeitig hervorragender Anbindung an die Metropolregion Nürnberg suchen.

Rückersdorf zeichnet sich durch seine Nähe zum Reichswald aus, einem großen Waldgebiet, das zu Spaziergängen, Jogging und Radtouren einlädt. Die Umgebung bietet eine Fülle von Freizeitmöglichkeiten. Durch die Nähe zum Pegnitztal, der Hersbrucker Schweiz mit Badeseen und der Bitterbachschlucht in Lauf an der Pegnitz, kommen Naturfreunde auf Ihre Kosten.

Rückersdorf verfügt zusätzlich über eine sehr gute Infrastruktur. Der Ortskern bietet alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einen Supermarkt, Bäckereien, Apotheke, Ärzte und Banken sind bequem zu erreichen. Zudem gibt es eine Auswahl an Restaurants und Vereinen. Alle weiteren Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Nähe in Lauf, Röthenbach und Behringersdorf.

Für Familien bietet Rückersdorf eine Vielzahl von Bildungs- und Betreuungseinrichtungen. Kinderkrippen, Kindergärten, die Grundschule und alle weiterführenden Schulen in Lauf an der Pegnitz und Röthenbach an der Pegnitz.

Die Verkehrsanbindung von Rückersdorf ist hervorragend. Die Autobahnen A3 und A9 sind nur wenige Minuten entfernt und ermöglichen eine schnelle Verbindung nach Nürnberg, Erlangen, Fürth und den Flughafen Nürnberg.

Für Pendler bieten die Bahnhöfe in Rückersdorf, die fußläufig erreichbar sind, eine direkte Verbindung nach Nürnberg und andere Städte in der Region. Alternativ können Sie die S-Bahn-Linie S1 in Röthenbach bequem mit dem Fahrrad erreichen.

Sonstige Angaben

Provision
4,165% Käuferprovision inkl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises, verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Bestichtigungstermine:
Nach Zusendung Ihrer vollständigen Kontaktdaten können Besichtigungstermine zeitnah vereinbart werden.

Alle Angaben beruhen auf den Angaben der Eigentümer. Für deren Richtigkeit übernimmt die MAURI HOME GmbH keinerlei Haftung.