



92364 Deining

Seltene Gelegenheit! Schönes Eck-Grundstück ohne Bauzwang in naturnaher Lage,
Deining - Siedlung



106.950 €

Kaufpreis

713 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	713 m ²
-------------------	--------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	106.950 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.



Ausstattung



Beschreibung

Das Grundstück:

- Herrliches Grundstück für Ihre Immobilien-Träume
- Gefragte Wohnlage durch hervorragende Infrastruktur
- Grundstückgröße ca. 713 m²
- Sehr guter, rechteckiger Zuschnitt
- Fast ebenerdiger Grundstücksverlauf – leicht abfallend Richtung Westen
- Schönes Umfeld mit neuwertigen, attraktiven Immobilien
- Voll erschlossen (für eine fiktive Wohnfläche mit 320,85 m²)

Fazit:

Wer ein attraktives Grundstück ohne Bauzwang sucht, die ruhige, naturnahe Lage schätzt sowie die Vorzüge von Deining erkennt, der hat JETZT eine seltene Gelegenheit!

"Sie entscheiden – wir kümmern uns um den Rest!"

Lage

Die Lage:

- Sehr gute Infrastruktur für die Familie
- 92364 Deining
- Ruhiges, ansprechendes Umfeld
- Kindergarten sowie Grund- und Hauptschule im Ort
- Bushaltestelle Richtung Neumarkt in direkter Umgebung
- Wunderbare Natur – ein Traum für jedes Alter
- Supermärkte (Norma + Edeka – aktuell im Bau), Bäckerei & Metzgerei im Ortskern
- Einladende Gastronomie: u.a. Gasthof Lage:
- zum Hahnenwirt, Pizzeria Adriano
- Medizinisch durch Haus- und Zahnärzte sowie Apotheke gut versorgt
- Ideal für Kinder & Erwachsene: Umfangreiches Sportangebot durch 1. FC Deining & andere Vereine
- Naturbad lädt im Sommer zum Abkühlen ein
- Schnelle Wege nach Neumarkt bzw. Autobahnauffahrt A3 (Neumarkt Ost oder Velburg)

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN





