



## 90453 Nürnberg

# Großzügige 3 Zimmer Wohnung in Johannis



**1.190 €**

Warmmiete

**75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.190 €
Kaution	2.400 €

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	116.2

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.05.2026
max. Personen	3
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

gehobene Ausstatt., Terrasse, Zentralheizung, Duschbad, Handtücher, Fernseher, Internet, Einbauküche, separate Küche, Geschirrspüler, Geschirr, Einzelbett, Doppelbett, Waschmasch., Laminat, WG-geeignet



## Beschreibung

---

Miete 1.190,00 mtl., inkl. aller Nebenkosten, inkl. Internet,

Diese helle familienfreundliche 3 Zimmer-Wohnung mit 75 qm finden Sie im Untergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit Hanglage im Stadtteil HolzheimReichelsdorf. Die vollausgestattete Einbauküche lässt dank ausreichend Stauraum keine Wünsche offen. Es gibt eine Spülmaschine, ein Backofen und noch vieles mehr. Neben der Küche befindet sich ein einladender WohnEssbereich, mit Zugang zu einer kleinen Terrasse, ein gemütlicher Platz für entspanntes Kaffeetrinken am Morgen. Die beiden Schlafzimmer sind mit jeweils einem Einzelbett ausgestattet. Es kann aber auf Wunsch auch in einem der beiden Schlafzimmer ein Doppelbett installiert werden. Im modern eingerichteten Badezimmer finden Sie eine großzügige Dusche und weiteren Stauraum. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Internetanschluss, perfekt für Arbeit im Homeoffice. Aufgrund der Aufteilung ist die Wohnung perfekt für 2 Kollegen geeignet.

## Lage

---

Auto erforderlich

## Sonstige Angaben

---

Mehrfam.haus, möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 116,2 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 12.04.2026  
Gültig bis 11.04.2036  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Öl  
Baujahr 1988





