



90403 Nürnberg

Nürnberg-Altstadt - 3 Zimmer - Dachgeschoss - grosszügig - Kücheneinrichtung möglich - Bad mit Fenster



1.270 €

Warmmiete

80 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.05.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1960
Energieverbrauchskennwert	102,20

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.270 €
Nebenkosten	320 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗

Zustand

Baujahr	1960
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Küche

Einbauküche ✓

Befuerung

Gas ✓

Bad

Wanne ✓

Fenster ✓

Bodenbelag

Kunststoff ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung.
- * Neuwertige Kunststoff-Isolierfenster teils mit Rollläden.
- * PVC-Boden in Parkettdesign.
- * Bad mit Fenster, Badewanne, Waschbecken, WC, beheizbarem Handtuchhalter und Waschmaschinenanschluss.
- * Weiße Türen und Türstöcke.
- * Abstellschrank im Flur.
- * Raufasertapeten, weiß gestrichen.
- * Kellerabteil.
- * Kabelfernsehen auf Wunsch möglich (direkte Anmeldung).
- * Trockenboden.



Beschreibung

* Helle 3-4-Zimmer-Mansarden-Mietwohnung - auf Wunsch mit Kücheneinrichtung - in einem gepflegten Anwesen in der Nürnberger Altstadt.

Lage

- * Nürnberg-Altstadt.
- * Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte etc. in der Nähe.
- * Ca. 5 Gehminuten zu öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn, Straßenbahn, Bus).
- * Gute Verkehrsanbindung.

Sonstige Angaben

- * Die vorhandene Einbauküche, die Glasduschwand und der Kleiderschrank können vom Vormieter abgelöst werden.
- * Energieausweis: Verbrauch, Gas, Kennwert: 101,20 kWh, WW enthalten, Bj. 2010.
- * Haustierhaltung (Hunde, Katzen) sind vermietetseitig nicht erwünscht.
- * Es wird ein langfristiges Mietverhältnis angestrebt, mind. 3 Jahre!
- * Keine Wohngemeinschaft, maximal 3 Personen (alleinstehend, Paar, Paar m. 1 Kind).
- * Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können!
- * Weitere Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de oder www.immobilie1.de















