



92283 Lauterhofen

Junges & hochwertiges EFH perfekt für das Paar!
Lauterhofen



1.210 €

Kaltmiete

100 m²

Wohnfläche

600 m²

Grundstücksfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 100 m ² |
| Grundstücksfläche | 600 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |

Energieausweis

| | |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2023 |
|----------------|------|

Zustand

| | |
|------------------|--------|
| Baujahr | 2023 |
| alter.alter_attr | Neubau |

Preise & Kosten

| | |
|-------------|---------|
| Kaltmiete | 1.210 € |
| Warmmiete | 1.290 € |
| Nebenkosten | 80 € |
| Kaution | 2.420 € |

Allgemeine Infos

| | |
|---------------|-----------|
| verfügbar ab | September |
| Gruppennummer | 5 |



Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Küche

Einbauküche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓



Beschreibung

Junges & hochwertiges EFH perfekt für das Paar!

- Lauterhofen - naturnah und ruhig
 - Idyllische Lage im neuen Baugebiet
 - Bequemes Wohnen - alles auf einer Ebene
 - Angelegtes Grundstück zur freien Gestaltung in Südausrichtung mit ca. 600 m²
 - Wohnfläche ca. 100 m² zzgl. Terrasse in XL
 - Offener und großzügiger Charakter mit viel Glas und Licht
 - Großes Wohn- & Esszimmer mit Terrassenausgang
 - Schlafen mit Holzdesignelementen und angeschlossenem Badezimmer
 - Modernes Duschbad mit Möblierung
 - Windfang mit wertiger Einbaugarderobe
 - Schreinereinbauküche mit allen Elektrogroßgeräten inklusive
 - Vinylböden in Holzoptik und großformatige, mittelgraue Fliesen mit Fußbodenheizung
 - Carport und 2 Stellplätze vorm Haus
 - Zusätzlicher Abstellraum
 - Energieeffizienzhaus mit Gas und Solar – günstige Nebenkosten
 - Keine Haustiere
 - Bezug September 2026
 - Energieausweis in Vorbereitung
- In den Nebenkosten von 80,- EUR sind die Kosten für Wasser/Abwasser, Gas und Strom nicht enthalten.

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















