



91227 Leinburg

NEUBAU eines Bungalows direkt in Leinburg

Telefon: 09187 902959

Neubau eines Bungalows in Leinburg

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI OTTMANN IMMOBILIEN

690.000€

Kaufpreis

140 m²
Wohnfläche

663 m² Grundstücksfläche

690.000€

6Zimmer





140 m²



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR Norbert & Sebastian Ottmann Tel.: 09187 / 90 29 59 info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer Wohnfläche

Grundstücksfläche	663 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis

Energieausweis	
Baujahr (Haus)	2025
Zustand	
Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug





Ausstattung

Massivbauweise

Allgemein		Bad	
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben	Wanne	`
Wasch- / Trockenraum	~	Dusche	•
Abstellraum	~	Fenster	•
Gäste-WC	~		
		Bodenbelag	
Heizungsart		Fliesen	`
Zentralheizung	✓		
Fußbodenheizung	~	Befeuerung	
		Luft-Wärmepumpe	`
Ausrichtung Balkon / Terrasse			
Süden	~	Dachform	
		Satteldach	`
Bauweise			











Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



Neubau eines Bungalows in Leinburg





 $E\text{-}Mail: info@ottmann\text{-}immobilien.de} \cdot www.ottmann\text{-}immobilien.de}$









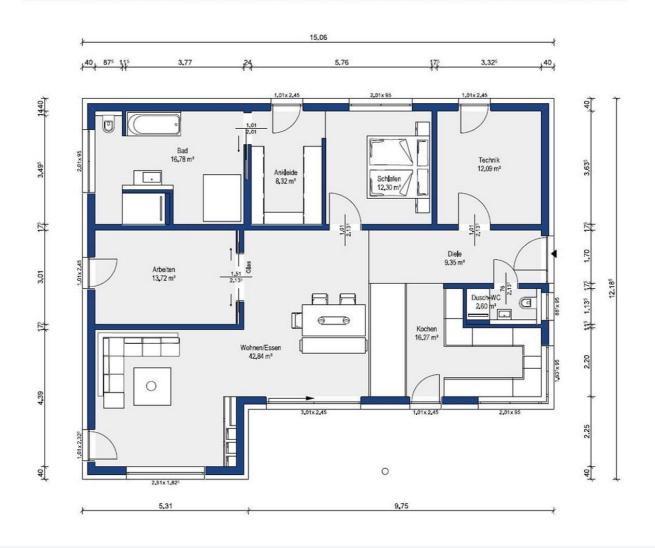
























Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



Das Familienunternehmen mit 30 jähriger Erfahrung und eine wichtige Größe in der Immobilienbranche in der Metropolregion Nürnberg/Nürnberger Land.

- Beratung rund um den Erwerb oder Verkauf Ihrer Immobilie
- Nachvollziehbare Bewertung Ihrer Immobilie (Wertermittlung und Marktanalyse)
- Vollständige Verkaufsunterstützung

Wir sind für Sie da – in Altdorf, Schwaig und Nbg./Laufamholz







- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Projektierung
- ✓ Neubau
- ✓ Sanierung



 $E\text{-}Mail: in fo@ottmann\text{-}immobilien.de} \cdot www.ottmann\text{-}immobilien.de}$







Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



