



## 90762 Fürth

# Großzügige Wohnung in der historischen Altstadt von Fürth



**820 €**

Warmmiete

**43 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 43 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 820 €   |
| Kaution   | 1.640 € |

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| mit Warmwasser            | ✓         |
| Energieverbrauchskennwert | 185       |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.11.2026 |
| max. Personen | 1          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Duschbad, Einbauküche, Fernseher, franz. Bett, Laminat, Küche, Kabel TV, Internet, Handtücher, Geschirr, Mikrowelle, Telefonanschl., Zentralheizung, Waschmasch.



## Beschreibung

---

inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom nach Verbrauch, neu renovierte und modern möblierte Wohnung mit franz. Balkon, Arbeitsecke.

## Lage

---

U-Bahn Rathaus oder Stadthalle sowie einige Buslinien, Autobahnanschluss nach Erlangen

## Sonstige Angaben

---

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 185 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten Ja  
Ausstellungsdatum 14.08.2008  
Gültig bis 13.08.2018  
Heizungsart keine Angabe  
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht  
Baujahr 1992









