



**62052 Kerdylia**

Moderne Ferienimmobilie mit Vermietungspotenzial



**78.500 €**

Kaufpreis

**34 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Immobilien**

Diana Stilp

Tel.: 004991147721380

diana.stilp@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	34 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	78.500 €
Aussen-Courtage	2,38% Provision
<b>Energieausweis</b>	
Baujahr (Haus)	2026

### Zustand

Baujahr	2026
---------	------



## Ausstattung

### Stellplatzart

Freiplatz

### Beschreibung zur Ausstattung

Der Wohnkomplex besteht aus:

- 6 Erdgeschosswohnungen von 34,25 m<sup>2</sup> bis 35,41 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Wohn- und Küchenzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.
- 6 Wohnungen im ersten Stock mit Dachgeschoss von 52,76 m<sup>2</sup> bis 53,98 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Wohn- und Küchenzimmer, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.
- 1 Maisonette von 81,87 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Wohn- und Küchenzimmer, zwei Schlafzimmer und drei Badezimmer.

Im Herzen der Anlage lädt der Gemeinschaftspool zum Entspannen ein und bietet Erfrischung.

Zum Meer sind es ca. 350 Meter.

Übergabetermin der Siedlung: Dezember 2027

Die Kaufnebenkosten und das Mobiliar sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Gemäß der griechischen Gesetzgebung müssen alle Häuser über einen Solarwarmwasserbereiter verfügen, dessen Anschaffung und Installation vom Käufer übernommen wird (120 l).



## Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Feriendomizil in Kerdylia!

Mit insgesamt 13 sorgfältig gestalteten Wohneinheiten legt Del Oro Wert auf Helligkeit, Funktionalität und Komfort.

Del Oro ist die ideale Wahl für alle, die eine Ferienimmobilie suchen, die Ästhetik und Lebensqualität vereint und das ganze Jahr über Momente der Entspannung und Schönheit bietet.

Auf einer Wohnfläche von 34 m<sup>2</sup> vereint die Wohnung cleveres Design mit einem effizienten Raumkonzept.

Luftig im Erdgeschoss, oder mit atemberaubenden Blick im Obergeschoss.

34 Quadratmeter sind zu klein? Kein Problem – wir haben auch größere Immobilien im Angebot.

Kontaktieren Sie uns gerne!

## Lage

Der Strand von Nea Kerdylia erstreckt sich entlang des Golfs von Strymonikos und bietet mit seinem feinen, hellen Sand und kristallklarem Wasser ideale Bedingungen zum Schwimmen und Entspannen.

Der Zugang ist einfach, und an verschiedenen Stellen entlang der Küste gibt es Cafés und Tavernen, in denen Besucher lokale Spezialitäten mit Blick auf das endlose Blau genießen können.

Die ruhige Atmosphäre und der gastfreundliche Charakter der Gegend machen sie zu einem beliebten Ziel für Familien und Wanderer, die Erholung in der Natur suchen.

## **Sonstige Angaben**

Der guten Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit, eine Vermittlungs-/Nachweisgebühr in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer nach notariellem Vertragsabschluss nach sich zieht. Durch Ihre weitere Objektanfrage bestätigen Sie die Vereinbarung und Anerkennung dieser Maklercourtage. Ferner beruhen diese Objektdaten auf Angaben des Verkäufers, für die wir keine Gewähr übernehmen.

\*\*\*\*\*  
Wir bieten an unseren Top-Standorten Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach und Ansbach jeweils 1-2 motivierten Immobilienmakler(innen) die Chance zum Einstieg bei der Nr. 1 im weltweiten

Immobilienmarkt. [Gesamtmarktbericht 2014](#) [Marktbericht 2014](#) [Immobilien-Marktbericht 2014](#) [Immobilien-Marktbericht 2014](#)

Quereinstieg über Ausbildung an unserer Akademie mit IHK-Abschluss  
Sicher Sie sich Ihren Platz in einem der nächsten Studiengänge für Sommersemester 2024!

Sie müssen erst noch Ihre aktuelle Immobilie verkaufen, bevor Sie über einen Umzug nachdenken können? Kein Problem, kontaktieren Sie uns. Wir sorgen für einen reibungslosen Übergang. LEBENSRÄUME, LEBENSTRÄUME. Denn der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses ist mehr als nur Größe und Preis. Letztendlich ist es eine Herzensangelegenheit. Menschen finden ihr neues Zuhause ... das hat mehr als nur mit nackten Zahlen zu tun. Deshalb nennen meine Kollegen und ich von RE/MAX Immobilien den Besichtigungstermin auch gerne den Verliebungstermin. Vielleicht gehört auch das zu unserer Arbeit: Es ist ein bisschen die eines Hochzeitsplaners. Wir bringen zwei Parteien zusammen, den Käufer und den Verkäufer. Und wir wollen, dass es ein Happy End für beide Seiten wird. Dafür tun wir unser Bestes!

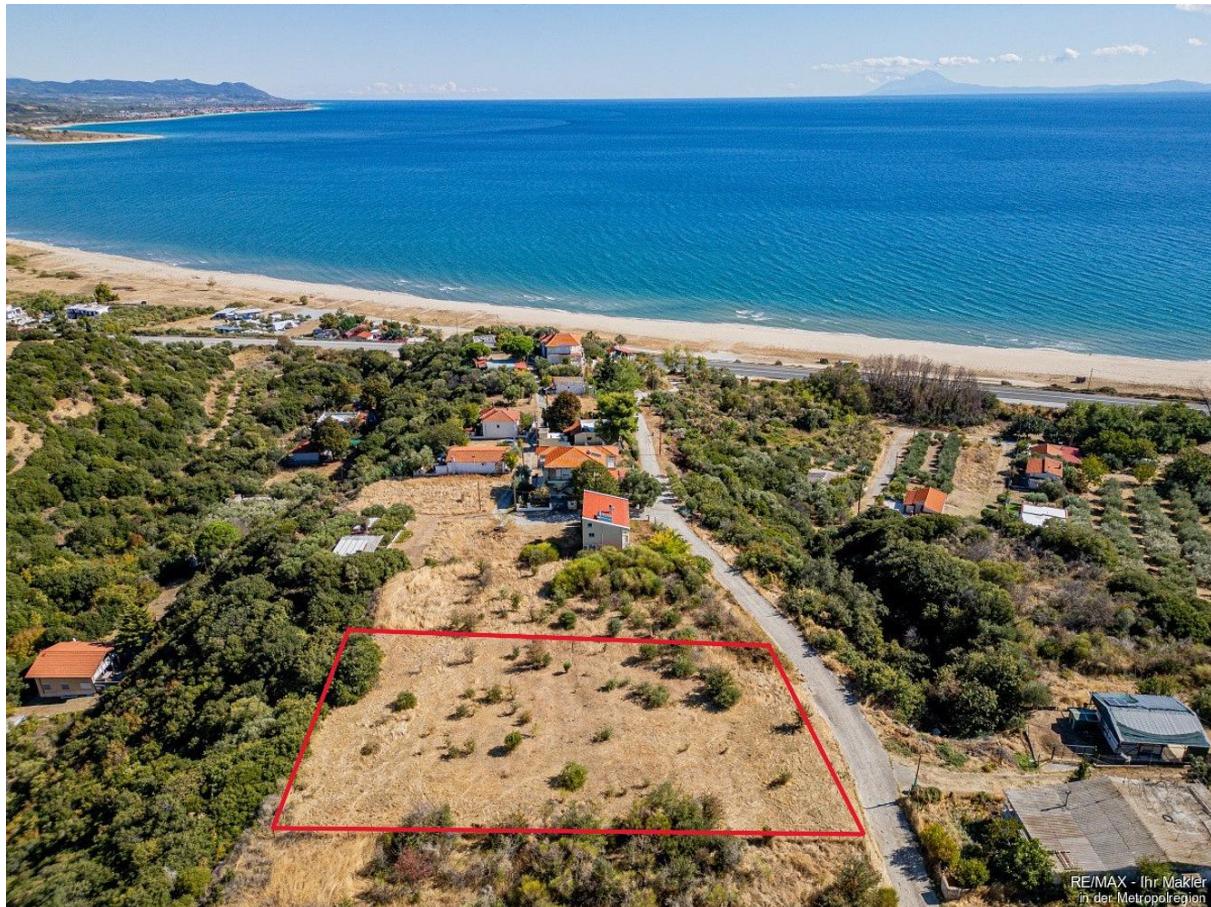
Seien wir ehrlich: Darum tun wir unser Bestes.  
Und so möchten wir Ihnen, sowohl als Suchender, und auch als Eigentümer ... das gute Gefühl von Ehrlichkeit und Transparenz vermitteln.



RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion



RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion





RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion



RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion



**Capital**

MAKER-KOMPASS  
WOHNEN

**Top-Makler Nürnberg**

★★★★★

Höchstnote für

**RE/MAX Immobilien**

Quelle: IIB Institut  
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25  
GÜLTIG BIS: 10/26