



90402 Nürnberg

Neu renoviertes Apartment mit Balkon am Wöhrder See



695 €

Warmmiete

35 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnszentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnszentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	121

Preise & Kosten

Warmmiete	695 €
Kaution	1.400 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.04.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, gehobene Ausstatt., Wannenbad, Handtücher, Fernseher, Telefonanschl., Geschirr, Mikrowelle, franz. Bett, Schlafsofa, Laminat, Zentralheizung, Einbauküche, Internet



Beschreibung

Inkl. aller Nebenkosten, inkl. Internet für 40,00 , Wohnung überzeugt mit einem großen Balkon, einem Flatscreen und mit moderner Ausstattung, komplett neu renoviert und möbliert, liegt direkt am Wöhrder See, bietet viele Freizeitaktivitäten, liegt mitten in Parkanlage, Strandbar und Bootsverleih in unmittelbarer Nähe, Hallenbad und Sauna im Nebengebäude kann gegen monatliche Gebühr benutzt werden.

Diese wunderschöne, komplett neu renovierte und möblierte Wohnung liegt direkt am idyllischen Wöhrder See und bietet Ihnen sowohl eine hervorragende Ausstattung als auch eine traumhafte Lage. Die Wohnung überzeugt mit einem großen, privaten Balkon, von dem aus Sie die umliegende Parkanlage und den See genießen können. Die moderne Ausstattung umfasst einen Flatscreen-TV, eine schwarze Leder-Couch und ein französisches Bett, das für zusätzlichen Komfort sorgt. Das Zimmer ist lichtdurchflutet und bietet durch die großen Fenster und den Balkonzugang ein angenehmes Raumgefühl. Besonders hervorzuheben ist die ruhige, parkähnliche Umgebung, die den perfekten Rahmen für entspannte Stunden im Freien bildet. Neben der attraktiven Wohnung selbst profitieren Sie von einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Der Wöhrder See lädt zu Wassersport und entspannten Spaziergängen ein, während die nahegelegene Strandbar für erfrischende Pausen sorgt. Ein Bootsverleih ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe, sodass Sie das Gewässer aus nächster Nähe erleben können. Die Nutzung des Hallenbades und der Sauna im Nebengebäude ist gegen eine monatliche Gebühr möglich. Ideal, um nach einem langen Tag zu entspannen. Die monatliche Miete umfasst alle Nebenkosten und zusätzlich ein Internetpaket für 40,00 , sodass Sie sich um nichts weiter kümmern müssen. Diese Wohnung bietet nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch einen perfekten Ausgangspunkt für Aktivitäten im Freien und entspannte Stunden in einem modernen, gut ausgestatteten Zuhause. Zögern Sie nicht, sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen zu lassen für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Lage

HBF - Straßenbahn 5 bis Norikerstraße dann ca. 2 Minuten Fußweg

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Neu renoviert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 121 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 28.11.2018
Gültig bis 27.11.2028
Heizungsart keine Angabe
Wesentliche Energieträger Wärmelieferung
Baujahr 1975







