



**90763 Fürth**

## Gepflegte Wohnung in zentraler Lage



**590 €**

Warmmiete

**24 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 24 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 590 €   |
| Kaution   | 1.475 € |

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 224.1     |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 05.09.2025 |
| max. Personen | 1          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Zentralheizung, Fernseher, Kabel/SatTV, Telefonanschl., Duschbad, Einbauküche, franz. Bett, Mikrowelle, Geschirr, Laminat, Balkon, Handtücher, Münzwaschm.



## Beschreibung

---

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom, Internet nicht inbegriffen, Freenet TV, Wohnung in gepflegter Wohnanlage, Erstbezug nach Renovierung und Möblierung, Alles im modernen IKEA-Stil möbliert, Geschirr vorhanden, Balkon geht zum Innenhof raus, zurückversetzt von der Hauptstraße, bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19% MwSt., im Keller befindet sich ein Waschraum mit Waschmaschine; 2 Personen Miete 650,00 monatlich.

## Lage

---

U 1 Fürth Hauptbahnhof, mit dem Zug in 9 Min. in Erlangen

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Aufzug  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 224,1 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse G  
Ausstellungsdatum 30.03.2021  
Gültig bis 29.03.2031  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1960







