



92318 Neumarkt

Wohnen im Stadtzentrum! Schöne Wohnung mit renoviertem Duschbad!

Neumarkt



675 €

Kaltmiete

77 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien

GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	2
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	675 €
Warmmiete	875 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	1.470 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1971

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01. April 2026
Gruppennummer	3

Zustand

Baujahr	1971
---------	------



Ausstattung

Bad

Dusche



Bodenbelag

Parkett



Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl





Beschreibung

Wohnen im Stadtzentrum!

Schöne Wohnung mit renoviertem Duschbad!

- Kurze Wege erleichtern den Alltag und schaffen Freiräume für die Freizeit
- Neumarkt – Pointgasse
- Altstadt, Supermarkt und Bahnhof in Lauflage – max. 10 Minuten
- 2,5-Zimmer-Wohnung mit guter Aufteilung, ca. 77 m² Wohnfläche
- 2. Obergeschoss mit Aufzug (Treppen im Eingangsbereich)
- Geräumiges Wohn- und Esszimmer mit schönem Parkettboden
- Sonnige, kompakte Loggia Richtung Süden
- Großes Eltern-Schlafen
- Bürozimmer (ca. 10 m²)
- Geräumiger Flur mit Platz für die Garderobe
- Kernsaniertes Duschbad und separate Toilette (2023)
- TG-Stellplatz im Nachbarhaus auf Wunsch (60,- EUR)
- Frei ab 01.04.2026

Energetische Werte:

- Verbrauchsausweis, 87kWh, Öl, 1971/2003

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN













