



**92318 Neumarkt in der Oberpfalz**

Erstbezug nach Sanierung - FÜR EINE PERSON!



**720 €**

Kaltmiete

**53 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



Glossner Immobilien  
...mehr als Immobilien

### Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen  
Tel.: 004991811299  
info@glossner-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	720 €
Warmmiete	870 €
Nebenkosten	150 €
Aussen-Courtage	provisionsfrei
Kaution	2.160 €

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1996
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Zustand

Baujahr	1996
---------	------



## Ausstattung

**Heizungsart**

Zentralheizung

**Befeuerung**

Gas

**Beschreibung zur Ausstattung**

- + Holzfenster mit 2-fach Isolierverglasung
- + Elektrische Rollläden
- + Neue Elektroausstattung
- + Leuchtmittel in Küche und Bad
- + Innentüren in Eiche
- + Pflegeleichte Vinylböden
- + Schlafen mit TV-Anschluss
- + Einbauküche mit allen Elektrogeräten
- + Bad mit Waschtisch, beleuchtetem Spiegel, Klarglasdusche und Handtuchheizkörper
- + Kellerabteil mit Licht
- + Haustiere sind nicht erwünscht!



## Beschreibung

Eine top moderne Wohnung präsentiert sich hier in der Holzgartenstraße 3 in zentraler Lage Nähe Bahnhof.

Die Wohnung wurde komplett saniert und zeigt sich in einer hervorragenden Qualität mit exklusivem Komfort.

Der Grundriss ist offen geschnitten. Wohnen und Essen sind miteinander verbunden und punkten durch den großzügigen Lichteinfall durch wunderbare große Fensterelemente.

Kurze Wege sind es zur Küche, die mit einer neuen Einbauküche und sämtlichen Elektrogeräten ausgestattet ist.

Das Schlafzimmer ist gut geplant und erlaubt einen zusätzlichen TV-Anschluss.

Highlight ist das moderne Badezimmer. Bestens strukturiert mit einer optisch urbanen Note ist hier eine wohltuende Tagespflege garantiert.

Ein abschließbares Kellerabteil schließt sich der Wohnung an.

## Lage

Nah am Zentrum unserer Jurastadt Neumarkt befindet sich diese Wohnanlage mit der angebotenen 2-Zimmer-Wohnung.

Wenige Minuten sind es fußläufig zum Rathausplatz – Mittelpunkt der Altstadt und gleichzeitig des Oberen und Unteren Marktes.

Das Zentrum ist in nur 450 m zum Oberen Markt entfernt; zum Bahnhof sind es nur 250 m.

Attraktive Einzelhandelsgeschäfte und Dienstleistungsunternehmen in der Nachbarschaft sorgen für eine rege Kundenfrequenz mit kurzen Wegen.

Die Stadt Neumarkt verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Eine Stadtbushaltestelle ist unmittelbar am Objekt. Naheliegende Parkmöglichkeiten sind umfangreich in Laufweite erreichbar.



Globner Immobilien  
...mehr als Immobilien













