



90518 Altdorf

REH Bungalow in Altdorf mit tollem Garten!



470.000 €

Kaufpreis

100 m²

Wohnfläche

482 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911 230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.fio
port.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m²
Nutzfläche	100 m²
Grundstücksfläche	482 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1973
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	470.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.03.2026
gültig bis	08.03.2036
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	330,57
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	H



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓
Parkett	✓

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Befeuerung

Fernwärme	✓
-----------	---

Dachform

Flachdach	✓
-----------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- ruhige Lage
- öffentl. Verkehrsmittel
- S-Bahn-Anschluss
- Echtholzparkett
- Die Fenster wurden 2014/2016 und 2019 alle erneuert
- Eine Außendämmung (Styropor) sowie eine Innendämmung mit Rigips ist vorhanden
- Das Gäste-WC wurde ebenfalls erneuert.



Beschreibung

Der Reihenend-Bungalow mit Flachdach (Warmdach mit Kiesschüttung) wurde ca. 1973 erbaut und bietet auf ca. 100 m² Wohnfläche 4 Zimmer, Bad Küche, Gäste-WC sowie Wohnzimmer und die große überdachte Terrasse.

Durch einen Windfang gelangt man in den Flur, hier befinden sich das Gästezimmer, welches von den aktuellen Eigentümern als Ankleidezimmer genutzt wird, sowie ein innen liegendes Gäste-WC. Über den Flur gelangt man in den offenen Wohn-/Essbereich mit Küche. Vom Essbereich aus kommt man auf die überdachte Terrasse und den wunderschönen Garten mit einem schattigen Sitzbereich unter dem Baum. Verschiedene Bereiche und auch Ebenen bieten viel Platz. Ein Gartenhaus sowie ein Gewächshaus stehen ebenfalls zur Verfügung.

Vom Küchen-/Essbereich erreicht man einen weiteren kleinen Flur, hier befinden sich das Schlafzimmer, Kinderzimmer sowie das Tageslichtbad mit Wanne und Dusche.

Die Immobilie ist voll unterkellert und bietet die typischen Kellerräume und einen großen Hobbyraum, welcher ideal als weiteres Zimmer, z.B. als Büro genutzt werden kann. Vom Waschraum führt eine Außentreppe in den Garten.

Eine Garage oder ein Stellplatz sind nicht vorhanden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann würden wir uns über Ihre Kontaktaufnahme sehr freuen. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen, wie z.B. Adresse sowie weitere Unterlagen zur Immobilie, zur Verfügung oder vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Lage

Altdorf ist eine liebenswerte Kleinstadt, ca. 25 km südöstlich von Nürnberg. Über die Autobahnen A3 und A6 sowie über zwei S-Bahn-Haltestellen sind Sie in kurzer Zeit in Nürnbergs Innenstadt. Obwohl Altdorf umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten bietet, über diverse Bildungseinrichtungen verfügt und ein großes Angebot für Sport- und Freizeitaktivitäten bereithält, sind Sie ebenso schnell zu einem Kleinstadtbummel in Feucht oder Neumarkt. Medizinische Versorgung ist durch eine Vielzahl von Ärzten und dem Kreiskrankenhaus gewährleistet.

Sonstige Angaben

Die Immobilie steht frei und kann kurzfristig übernommen werden.



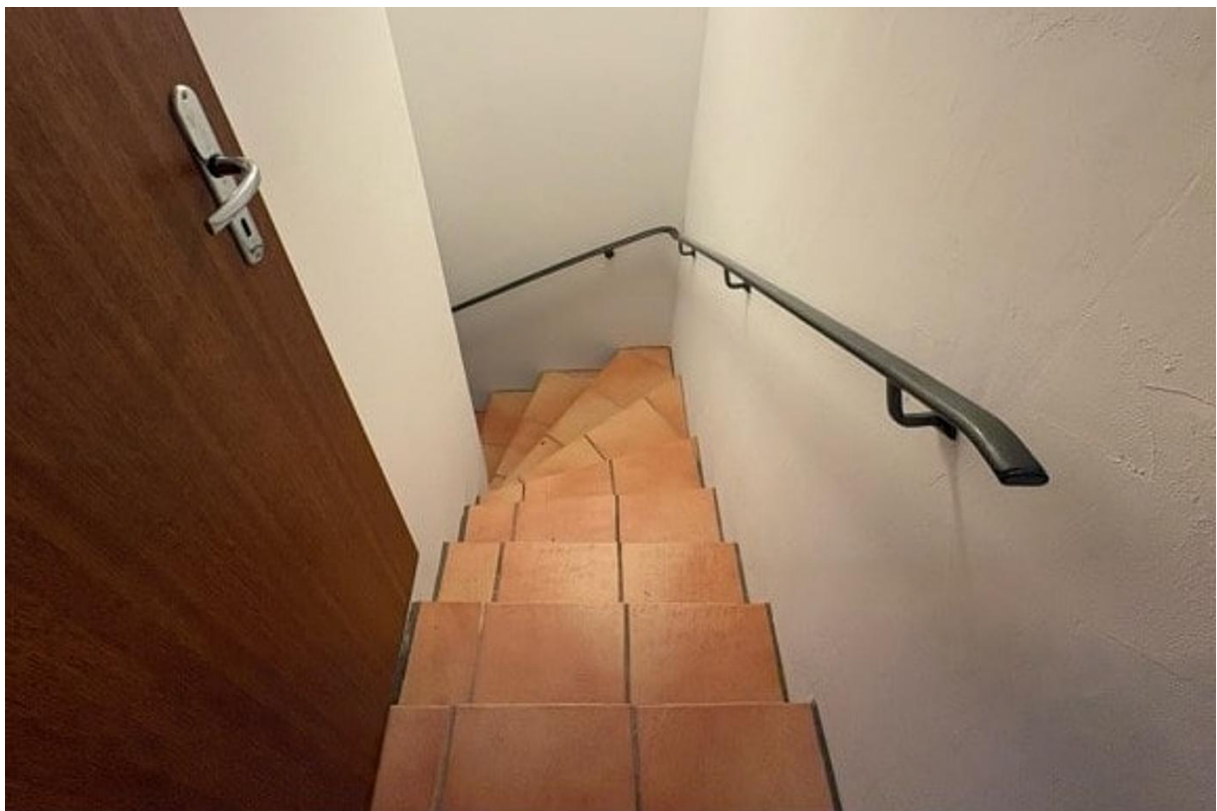






















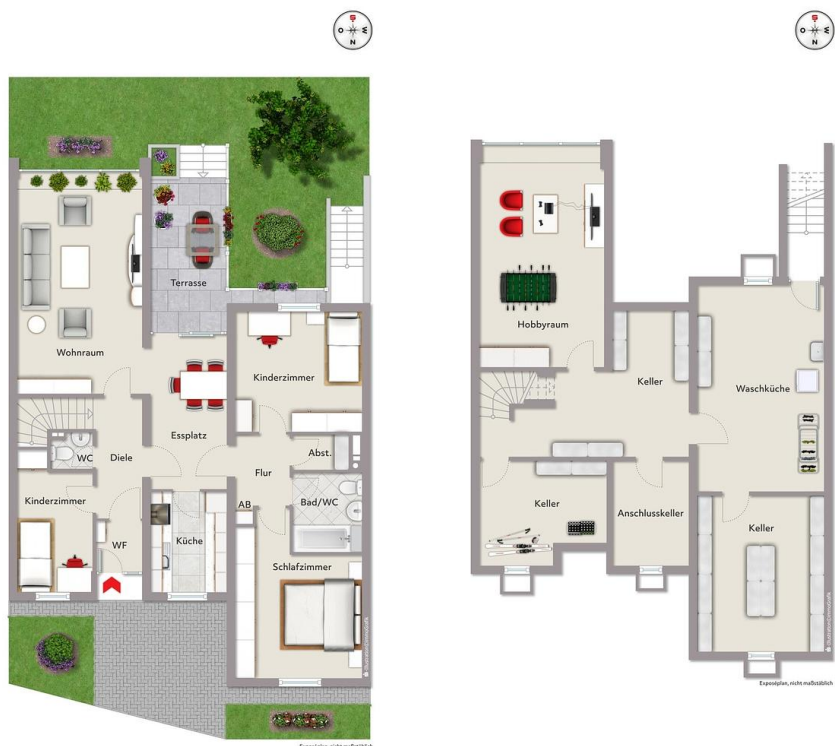












Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region

... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert

... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten

... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z



*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.

