



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Gute Wohnlage in Neumarkt! Teilmöblierte 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse



580 €

Kaltmiete

60,57 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,57 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.06.2036
Baujahr (Haus)	1980
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	121.00

Preise & Kosten

Kaltmiete	580 €
Warmmiete	750 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	170 €
Gesamtbelastung brutto	750 €
Kaution	1.500 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
Ab-Datum	01.09.2026



Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert zum Teil

Beschreibung zur Ausstattung

- Gas-Zentralheizung Baujahr 2014
- Echtholzparkett im Wohn-/Ess- und Schlafbereich
- Küche, Speis und Sanitärraum mit Keramikfliesen
- Terrasse mit Pflasterplattenbelag
- Holzfenster mit erneuerter Isolierverglasung und Kunststoffrollläden
- Bad (renoviert 2012) mit Dusche und Toilette
- Einbauküche mit Einbauelektrogeräten
- hochwertiges und praktisches Mobiliar (Kommode, Sideboard, Schrank etc.)
- Satellitenfernsehen, Rauchwarnmelder, Telekommunikationsanschluss
- gemeinschaftlicher Hauswirtschaftsraum mit Platz für Waschmaschine/Trockner



Beschreibung

Charmanter Wohnraum - ideale Single-Wohnung, gerne auch für Pendler!

Helle 2-Zimmer-Wohnung im Untergeschoss bzw. Souterrain:

- eines gepflegten Zweiparteienhaus
- überdachte Terrasse in Südwestausrichtung
- herrliche Aussicht auf die Stadt
- Anliegerstraße mit Parkbucht für Kfz-Stellplatz

Lage

Neumarkt i.d. OPf. (PLZ 92318), Nähe Kloster St. Josef

- zentrale und ruhige Lage, ca. 2 km zum Oberen Markt
- Einkauf bequem in der Regensburger Straße
- Stadtbuslinie, Ärztehaus fußläufig erreichbar
- Zugverbindung nach Nürnberg bzw. Regensburg (S-Bahn nach Nürnberg)
- Autobahnanschluss A3 nach Nürnberg ca. 37 km, Regensburg 70 km

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.



 **Lautenschlager Immobilien**









