



## 90513 Zirndorf

Stilvoll und hochwertig möblierte 2-Zimmerwohnung mit Garten und Terrasse in Zirndorf



**1.090 €**

Warmmiete

**50 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 50 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 1.090 € |
| Kaution   | 2.180 € |

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 109.5     |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.12.2025 |
| max. Personen | 2          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Terrasse, Garten, Duschbad, Geschirrspüler, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Internet, Kabel/SatTV, Küche, Zentralheizung, Vinylboden, Waschmasch., Einbauküche, Fernseher, Doppelbett, Telefonanschl., separate Küche, Trockner



## Beschreibung

Zur Vermietung steht eine neu renovierte, hochwertig möblierte 2-Zimmerwohnung mit ca. 50 qm Wohnfläche in Zirndorf.

Die Wohnung vereint modernes Design mit behaglichem Komfort und ist ein perfektes Zuhause für Singles oder Paare.

Die Miete beträgt 1.090,00 inklusive Nebenkosten und Internet (zzgl. Strom zur Selbstanmeldung). Die Wohnung besticht durch eine großzügige Wohnküche, ausgestattet mit einer modernen Einbauküche inklusive Geschirrspüler und allen notwendigen Geräten. Der großzügige Essbereich bietet viel Platz für gemütliche Mahlzeiten und gesellige Abende. Das Wohnzimmer lädt mit einer modernen Wohnlandschaft und einem Smart-TV sowie einem Kaminofen zum Entspannen ein. Große Fenster schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre und bieten Zugang zur überdachten Terrasse und dem gepflegten Garten. Highlight Der eigene Whirlpool! Das Schlafzimmer ist ein Rückzugsort, der mit einem komfortablen Bett, einem geräumigen Kleiderschrank und einem kleinen Homeoffice-Bereich allen Bedürfnissen gerecht wird. Das Badezimmer ist modern gefliest und mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet, die für einen Hauch von Luxus sorgt. Zusätzlicher Komfort wird durch eine gemeinschaftlich genutzte Waschmaschine und einen Trockner im Keller gewährleistet, die mit zwei weiteren Wohnungen geteilt werden. Die Wohnung liegt in einer ruhigen und gepflegten Umgebung in Zirndorf, mit guter Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und die umliegenden Naherholungsgebiete. Fazit Diese stilvolle 2-Zimmerwohnung kombiniert modernes Wohnen mit einem idyllischen Außenbereich und überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung und die ruhige Lage. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem charmanten Zuhause begeistern!

## Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Neu renoviert, Erdgeschoß

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 109,5 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse D

Ausstellungsdatum 01.02.2020

Gültig bis 13.12.2033

Heizungsart Gasheizung

Wesentliche Energieträger Erdgas leicht

Baujahr 1928









